

Република Србија



**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-23919-CPI-2/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-227/2021**

03.06.2021. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Сретић Милана из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на катастарској парцели број 723/2 К.О. Душковци, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Сретић Милана из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 22,21м x 10,22м, бруто површине објекта 216,86м<sup>2</sup>, нето површине објекта 212,69м<sup>2</sup>, висине објекта 5,80м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 723/2 К.О. Душковци, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

**Образложење**

Инвеститор Сретић Милан из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Новаковић Катарине из Ваљева, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 22,21м x 10,22м, бруто површине објекта 216,86м<sup>2</sup>, нето површине објекта 212,69м<sup>2</sup>, висине објекта 5,80м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 723/2 К.О. Душковци.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 31.05.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-23919-CPI-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 31.05.2021. године под бројем 351-227/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 723/2 К.О. Душковци, из августа 2020. године, урађен од стране Агенција за пружање геодетских услуга „Југопројект“ из Београда, са одговорним лицем Ковачевић Владом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0193 12,

- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-296770-20-УГП од 14.10.2020. године,

- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-49/21 од 12.05.2021. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 723/2 К.О. Душковци,

- доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 20.05.2021. године,

- пројекат за грађевинску дозволу број 13а/11 из новембра 2020. године, урађен од стране пројектанта Грађевинско предузеће „Трем градња“ д.о.о. из Ваљева, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Новаковић Катарином, дипл. инж. арх. број лиценце 300 2388 03,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2020. године, са главним пројектантом Новаковић Катарином, дипл. инж. арх. број лиценце 300 2388 03, уз изјаву број ТК-03/2020 из маја 2021. године, вршиоца техничке контроле Предузеће за пројектовање “Кућа на углу” д.о.о. из Крушевца, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 723/2 К.О. Душковци, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у услове за пројектовање и прикључење Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“, број: 2926/1 од 12.10.2020. године, који чине саставни део Локацијских услова овог органа ROP-POZ-22132-LOC-1/2020, 03 број 350-222/2020 од 10.11.2020. године, детаљно је прецизирано да се за планирани прикључак на водоводну мрежу, инвеститор обрати одбору групе грађана Месне заједнице Душковци, јер водоводна мрежа још увек није предата комуналном предузећу „Наш Дом“.

Чланом 135. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), дефинисано је да ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу

инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није поступио у складу са чланом 135. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**Обрађивач:**  
Младен Ковачевић  
дипл. правник

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.