

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-23275-CPI-3/2021

Заводни број: 03 бр. 351-188/2021

17.05.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Рачанин Сима из Београда, градска општина Чукарица, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+П, на катастарској парцели број 1067 К.О. Дражиновићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Рачанин Сима из Београда, градска општина Чукарица, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 9,44м x 8,44м, бруто површине сутерена 31,75м², нето површине сутерена 26,22м², бруто површине приземља 74,59м², нето површине приземља 63,67м², укупне бруто површине објекта 106,34м², укупне нето површине објекта 89,89м², висине објекта 7,53м, спратности Су+П, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме габарита 3,20м x 1,60м, на катастарској парцели број 1067 К.О. Дражиновићи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Рачанин Симо из Београда, градска општина Чукарица, ул. [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 9,44м x 8,44м, бруто површине сутерена 31,75м², нето површине сутерена 26,22м², бруто површине приземља 74,59м², нето површине приземља 63,67м², укупне бруто површине објекта 106,34м², укупне нето површине објекта 89,89м², висине објекта 7,53м, спратности Су+П, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме габарита 3,20м x 1,60м, на катастарској парцели број 1067 К.О. Дражиновићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.05.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-23275-CPI-3/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за

урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11.05.2021. године под бројем 351-188/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-84/2021, ROP-POZ-23275-LOC-2/2021 од 20.04.2021. године,
- препис листа непокретности број 918 за К.О. Милићево Село, број: 952-04-145-17079/2019-645 од 29.10.2019. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1067 К.О. Дражиновићи, од 30.06.2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце [REDACTED],
- копија плана број: 952-04-145-15041/2020 од 17.09.2020. године, за катастарску парцелу број 1067 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- ситуациони план положаја проводника нисконапонске мреже на катастарској парцели број 1067 К.О. Дражиновићи, од 14.03.2021. године, урађен од стране Мићић Драгана, спец. струк. инж. геодез. број лиценце [REDACTED],
- препис листа непокретности број 21 за К.О. Дражиновићи, Број: 952-1/2020-576 од 01.07.2020. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-4-145-65174/2020 од 07.07.2020. године, којим се врши упис права својине у корист инвеститора, са обимом удела од 1/1, на катастарској парцели број 1067 К.О. Дражиновићи,
- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-106355-21-УГП од 08.04.2021. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број 08/20-4 од 05.05.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],
- извод из пројекта за грађевинску дозволу од 05.05.2021. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], уз изјаву од 05.05.2021. године, вршиоца техничке контроле Агенција за грађевински инжењеринг “Омега Пројект“ из Ужица, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,
- елаборат енергетске ефикасности број 08/20-4-ЕЕ од 05.05.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности,

надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1067 К.О. Дражиновићи, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да је у делу који се односи на податке о локацији, односно парцели, као Катастарска општина означено Тометино Поље, док се Локацијски услови овог органа као и достављена техничка документација односе на Катастарску општину Дражиновићи.

Извршеним увидом у услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-106355-21 од 08.04.2021. године, који чине саставни део Локацијских услова овог органа РОР-РОЗ-23275-ЛОС-2/2021, 03 број 350-84/2021 од 20.04.2021. године, детаљно је прецизирано да се „издају ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова“, који између осталог подразумевају реконструкцију 10 поља постојеће монофазне нисконапонске мреже изведене проводником А1Че 2х16мм² на 8 дрвених, једном бетонском и једном дрвеном импрегнисаном стубу, у трофазну мрежу(Х00/О-А 3х35+54,6мм² на бетонским стубовима), односно да у моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету.

Чланом 135. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), дефинисано је да ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није поступио у складу са чланом 135. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.