

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОП-РОЗ-15189-СП-4/2021

Заводни број: 03 бр. 351-593/2021

06.12.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Радојичић Сенише из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање објекта и изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на катастарској парцели број 1486 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Радојичић Сенише из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање објекта, укупне бруто површине објекта 121,05м², укупне нето површине објекта 100,64м², спратности П+Пк, и изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, максималних габарита 13,25м x 9,20м, бруто површине објекта 116,47м², нето површине објекта 97,46м², висине објекта 5,70м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 1468 К.О. Пожега.

Образложење

Инвеститор Радојичић Сениша из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање објекта, укупне бруто површине објекта 121,05м², укупне нето површине објекта 100,64м², спратности П+Пк, и изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, максималних габарита 13,25м x 9,20м, бруто површине објекта 116,47м², нето површине објекта 97,46м², висине објекта 5,70м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 1468 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.11.2021. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-15189-СП-4/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 30.11.2021. године под бројем 351-593/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова и изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-261/2021, РОП-РОЗ-15189-ЛОС-3/2021 од 08.10.2021. године,
- копију плана број: 952-04-145-14387/2021 од 15.09.2021. године, за катастарску парцелу број 1486 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- топографско-катастарски план катастарских парцела број 1486 и 1487 К.О. Пожега, од 19.05.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12,
- уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, Број: 956-307-14771-2021/2021 од 09.07.2021. године, којим се потврђује да на катастарској парцели број 1486 К.О. Пожега, нема евидентираних инсталација,
- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-216044-21-УГП од 29.09.2021. године,
- сагласност сувласника катастарских парцела број 1486 и 1487 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење припремних радова који се састоје у уклањању објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-I: 4576-2021 од 22.11.2021. године,
- сагласност сувласника катастарске парцеле број 1487 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 1001-2021 од 05.05.2021. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број 08/2021-ПГД из новембра 2021. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта припремних радова, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу број 08/2021-ПГД из новембра 2021. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-08/2021 од 11.11.2021. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1486 К.О. Пожега, право својине имају Радојичић Синиша и Радојичић Саша, са идеалним обимом удела од по 1/2.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 16. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, у износу од 330,00 динара, у складу са тарифним бројем 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), те да није доставио доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења о грађевинској дозволи за објект Б категорије, у износу од 3.880,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), као ни доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре, у износу од 2.000,00 динара, а што је у супротности са чланом 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Извршеним увидом у Локацијске услове овог органа 03 број 350-261/2021, ROP-POZ-15189-LOC-3/2021 од 08.10.2021. године, и то у делу који се односи на посебне услове(8.), инвеститор је обавезан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави доказ да је извршена промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско.

Чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, а што је у супротности са чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Чланом 16. став 3. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Како је катастарска парцела број 1486 К.О. Пожега у сувласништву Радојичић Сине и Радојичић Саше, са идеалним обимом удела, то је уз евентуални усаглашени захтев потребно доставити сагласност сувласника предметне катастарске парцеле којом се инвеститору одобрава извођење радова на изградњи предметног објекта, оверену у складу са законом односно од стране органа надлежног за оверу потписа, у складу са чланом 16. став 3. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.