

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-11208-CPI-8/2020

Заводни број: 03 бр. 351-84/2020

13.03.2020.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Радојевић Бранка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1, на кат. парц. бр.348/3 К.О. Пожега, на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Радојевић Бранка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичног стамбеног објекта, укупне бруто површине постојећег објекта 104м², спратности постојећег објекта По+П+1, габарита новог дела објекта 6,10м x 4,00м, бруто површине приземља новог дела објекта 24,40м², нето површине приземља новог дела објекта 21,20м², бруто површине спрата новог дела објекта 24,40м², нето површине спрата новог дела објекта 21,66м², укупне бруто површине новог дела објекта 48,80м², укупне нето површине новог дела објекта 42,86м², висине новог дела објекта 6,05м, спратности новог дела објекта П+1, на кат.парц. бр.348/3 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Радојевић Бранко из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичног стамбеног објекта, укупне бруто површине постојећег објекта 104м², спратности постојећег објекта По+П+1, габарита новог дела објекта 6,10м x 4,00м, бруто површине приземља новог дела објекта 24,40м², нето површине приземља новог дела објекта 21,20м², бруто површине спрата новог дела објекта 24,40м², нето површине спрата новог дела објекта 21,66м², укупне бруто површине новог дела објекта 48,80м², укупне нето површине новог дела објекта 42,86м², висине новог дела објекта 6,05м, спратности новог дела објекта П+1, на кат.парц. бр.348/3 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.03.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-11208-CP1-8/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.03.2020. године под бројем 351-84/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичног стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове овог органа, 03 број 350-314/19, ROP-POZ-11208-LOC-6/2019 од 03.02.2020. године,

-препис листа непокретности број 811 за К.О. Пожега, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-04-145-6762/2019 од 22.05.2019. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 348/3 К.О. Пожега, број Ев.бр. 40/19, 955-145-9226/19, урађен од стране ГБ „Чајетина“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце ██████████,

-уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број: 956-01-307-4113/2019 од 24.05.2019. године,

-копија плана број: 952-04-145-6762/2019, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега, број: 952-04-145-6762/2019 од 28.05.2019. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 6/19-1 ПГД од 01.03.2020. године, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу од 01.03.2020. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████,

-елаборат енергетске ефикасности број 6/19-1 ПГД од 01.03.2020. године, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Решењем овог органа 03 број 351-215/2019 од 20.06.2019. године, ROP-POZ-11208-CP1Н-3/2019, усвојен је захтев инвеститора, па је издата грађевинска дозвола за доградњу породичног стамбеног објекта, укупне бруто површине постојећег објекта 104м², спратности П+0, габарита 4,00м x 4,35м, укупне бруто површине новог дела објекта 17,40м², укупне нето површине новог дела објекта 15,00м² и висине новог дела објекта 2,60м, на кат. парц. број 348/3 К.О. Пожега.

Наиме, чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), прописано је да се по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за

извођење и из других разлога, **може поднети захтев за измену грађевинске дозволе**. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе **захтев за измену грађевинске дозволе**.

Чланом 142. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), прописано је да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Сходно члану 142. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), прописано је да ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену. Извршеним увидом у комплетни досије обједињене процедуре конкретног предмета, утврђено је да је инвеститор прибавио нове локацијске услове који се односе на предметну измену, а у складу са наведеним чланом.

Имајући у виду напред наведено, упућује се инвеститор да поднесе захтев за измену решења о грађевинској дозволи овог органа 03 број 351-215/2019 од 20.06.2019. године, ROP-POZ-11208-CPIN-3/2019, а на основу локацијских услова овог органа, 03 број 350-314/19, ROP-POZ-11208-LOC-6/2019 од 03.02.2020. године.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.