

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-36440-CPI-3/2020

Заводни број: 03 бр. 351-415/2020

06.11.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Продановић Анђелије из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности П+1, доградњу, реконструкцију и промену намене помоћног објекта у стамбени, бр.зг.2, на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Продановић Анђелије из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за:

(1) доградњу пословно-стамбеног објекта, габарита постојећег објекта 11,19м x 10,20м, бруто површине постојећег приземља 114м², нето површине постојећег приземља 85,61м², бруто површине постојећег спрата 114м², нето површине постојећег спрата 79,08м², укупне бруто површине постојећег објекта 228м², укупне нето површине постојећег објекта 164,69м², висине постојећег објекта 9,27м, спратности постојећег објекта П+1, габарита објекта након доградње 11,19м x 14,40м, бруто површине приземља објекта након доградње 162,98м², нето површине приземља објекта након доградње 130,07м², бруто површине спрата објекта након доградње 114м², нето површине спрата објекта након доградње 79,08м², укупне бруто површине објекта након доградње 276,98м², укупне нето површине објекта након доградње 209,15м², висине објекта након доградње 9,27м, спратности објекта након доградње П+1, бр.зг.1, на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега;

(2) доградњу, реконструкцију и промену намене помоћног објекта у стамбени, неправилног геометријског облика постојећег објекта, укупне бруто површине постојећег објекта 193м², укупне нето површине постојећег објекта 136,72м², висине постојећег објекта 6,20м, спратности постојећег објекта П, габарита новог дела објекта 6,61м x 0,98м, бруто површине приземља објекта након доградње 195,79м², нето површине приземља објекта након доградње 171,53м², бруто површине спрата објекта након доградње 72,97м², нето површине спрата објекта након доградње 64,48м², укупне бруто

површине објекта након доградње 268,76м², укупне нето површине објекта након доградње 236,01м², висине објекта након доградње 7,70м, спратности објекта након доградње П+1, бр.зг.2, на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Продановић Анђелија из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за: **(а)** доградњу пословно-стамбеног објекта, габарита постојећег објекта 11,19м x 10,20м, бруто површине постојећег приземља 114м², нето површине постојећег приземља 85,61м², бруто површине постојећег спрата 114м², нето површине постојећег спрата 79,08м², укупне бруто површине постојећег објекта 228м², укупне нето површине постојећег објекта 164,69м², висине постојећег објекта 9,27м, спратности постојећег објекта П+1, габарита објекта након доградње 11,19м x 14,40м, бруто површине приземља објекта након доградње 162,98м², нето површине приземља објекта након доградње 130,07м², бруто површине спрата објекта након доградње 114м², нето површине спрата објекта након доградње 79,08м², укупне бруто површине објекта након доградње 276,98м², укупне нето површине објекта након доградње 209,15м², висине објекта након доградње 9,27м, спратности објекта након доградње П+1, бр.зг.1, на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега, и **(б)** доградњу, реконструкцију и промену намене помоћног објекта у стамбени, неправилног геометријског облика постојећег објекта, укупне бруто површине постојећег објекта 193м², укупне нето површине постојећег објекта 136,72м², висине постојећег објекта 6,20м, спратности постојећег објекта П, габарита новог дела објекта 6,61м x 0,98м, бруто површине приземља објекта након доградње 195,79м², нето површине приземља објекта након доградње 171,53м², бруто површине спрата објекта након доградње 72,97м², нето површине спрата објекта након доградње 64,48м², укупне бруто површине објекта након доградње 268,76м², укупне нето површине објекта након доградње 236,01м², висине објекта након доградње 7,70м, спратности објекта након доградње П+1, бр.зг.2, на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.11.2020. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-36440-СП-3/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 02.11.2020. године под бројем 351-415/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и промену намене, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-3/2020, РОП-РОЗ-36440-ЛОСН-2/2020 од 03.02.2020. године,

- препис листа непокретности број 406 за К.О. Пожега, број: 952-04-26/2018 од 22.05.2018. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,

- копија плана број: 952-04-26/2018 од 22.05.2018. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-топографски план катастарске парцеле број 165/2 К.О. Пожега из октобра 2019. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце ██████████,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 351-1443/10 од 12.07.2019. године, којим се озакоњује помоћни објекат, означен редним бројем 2 на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега,

-сагласност власника катастарске парцеле број 167/20 К.О. Пожега, дата инвеститору за извођење предметне врсте радова на удаљености од међе-границе са катастарском парцелом број 167/20 К.О. Пожега, мањој од планом предвиђене, која није оверена у складу са законом,

-сагласност власника катастарске парцеле број 167/19 К.О. Пожега, дата инвеститору за извођење предметне врсте радова на удаљености од међе-границе са катастарском парцелом број 167/19 К.О. Пожега, мањој од планом предвиђене, која није оверена у складу са законом,

-пројекат за грађевинску дозволу број 24/2019-ПГД из октобра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 24/2019-ТК из октобра 2020. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████, уз изјаву вршиоца техничке контроле, Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и номративима,

-елаборат енергетске ефикасности број 24/2019-ЕЕ из октобра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, а који се односи на објекат означен редним бројем 1 на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега,

-елаборат енергетске ефикасности број 24/2019-ЕЕ из октобра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, а који се односи на објекат означен редним бројем 2 на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега и постојећим објектима, има право својине, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 6. став 2. Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, бр.22/2015), прописано је да се за зграде које се састоје од више делова различите категорије одређује категорија зграде у целини, тако да јој се додељује категорија више захтевног дела.

Извршеним увидом у главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, и то у делу који се односи на опште податке о објекту и локацији(0.7), утврђено је да је постојећи

објекат означен редним бројем 1, чија се доградња планира, након доградње, категорије Б, класификациони број 123001-(53,17%), категорије А, класификациони број 111011-(46,83%).

Чланом 53. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр.73/2019), прописано је да пројекат за грађевинску дозволу, у зависности од врсте и категорије објекта чине за објекте категорије Б: пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички описи свих инсталација.

Извршеним увидом у достављени пројекат за грађевинску дозволу број 24/2019-ПГД из октобра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████, утврђено је да **недостаје пројекат конструкције за објекат означен редним бројем 1**, а што је у супротности са чланом 53. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр.73/2019).

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да је инвеститор доставила сагласност власника катастарских парцела број 167/19 и 167/20 К.О. Пожега, која није оверена у складу са законом, односно од стране органа надлежног за оверу потписа. Уз евентуални усаглашени захтев, потребно је доставити наведене сагласности оверене од стране јавног бележника.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.