

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-27131-CPI-1/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-361/2021**

30.08.2021. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Привредно друштво „Про-Инжењер“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице са магацином, спратности П, на катастарској парцели број 1586/4 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Привредно друштво „Про-Инжењер“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице са магацином, габарита 54,25м x 30,32м, бруто површине објекта 1644,86м<sup>2</sup>, нето површине индустријске хале-радионице објекта 887,76м<sup>2</sup>, нето површине магацина објекта 708,42м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 1596,18м<sup>2</sup>, висине радионице објекта 6,82м, висине магацина 8,53м, спратности П, категорије В, класификациони број 125102-(55,62%), класификациони број 125221-(44,38%), на катастарској парцели број 1586/4 К.О. Пожега.

### Образложење

Инвеститор Привредно друштво „Про-Инжењер“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице са магацином, габарита 54,25м x 30,32м, бруто површине објекта 1644,86м<sup>2</sup>, нето површине индустријске хале-радионице објекта 887,76м<sup>2</sup>, нето површине магацина објекта 708,42м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 1596,18м<sup>2</sup>, висине радионице објекта 6,82м, висине магацина 8,53м, спратности П, категорије В, класификациони број 125102-(55,62%), класификациони број 125221-(44,38%), на катастарској парцели број 1586/4 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.08.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-27131-CPI-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за

урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.08.2021. године под бројем 351-361/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице са магацином, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1586/4 К.О. Пожега, из јануара 2020. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Митровић Маринком, ЈМБГ: 2811956791818,

-одлуку број 23 од 06.02.2019. године, предузећа „Ратко Митровић“ д.о.о. из Пожеге, којим се конституише стална службеност пута за пролаз пешице, моторним возилима и грађевинским машинама,

-пројекат за грађевинску дозволу број 09/2021-ПГД из априла 2021. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, елабората заштите од пожара, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2021. године, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, уз изјаву број ТК-20210419 из априла 2021. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат заштите од пожара број ПГД 18/2021 из јуна 2021. године, урађен од стране пројектанта Консалтинг и менаџмент послови „Тритон“ из Чачка, са одговорним пројектантом Јелић Иваном, дипл. инж. маш. број лиценце 330 С939 06.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1586/4 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 51. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), прописано је да главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, поред основног садржаја из Прилога 1. овог правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора.

Извршеним увидом у главну свеску пројекта за грађевинску дозволу број 09/2021-ПГД из априла 2021. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, утврђено је да одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, а што је у супротности са чланом 51. став 1. тачка 1) Правилника о

садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019).

Извршеним увидом у Локацијске услове овог органа 03 број 350-288/2020, РОП-РОЗ-8017-ЛОСА-4/2020 од 15.10.2020. године, и то у део који се односи на услове за прикључење на инфраструктуру(5.), утврђено је да је дефинисан индиректан прикључак/приступ на јавну саобраћајницу преко катастарске парцеле број 1586/1 К.О. Пожега. Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1586/1 К.О. Пожега, право својине има Република Србија, са обимом удела од 1/1. Сходно наведеном, потребно је уз евентуални усаглашени захтев доставити солемнизовани уговор о заснивању стварне службености у складу са чланом 93. став 2. тачка 3) Закона о јавном бележништву („Службени гласник РС“, број 31/2011, 85/2012, 19/2013, 55/2014-др.закон, 93/2014-др.закон, 121/2014, 6/2015 и 106/2015), којим се инвеститору одобрава коришћење предметне катастарске парцеле за колски и пешачки приступ до јавне саобраћајнице.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.