

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-22132-CPI-2/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-108/2021**

26.03.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Поповић Славка из Ваљева, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, спратности П, на катастарској парцели број 399/11 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Поповић Славка из Ваљева, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, габарита 6,87м x 6,03м + 2,97м x 4,65м, бруто површине објекта 55,07м<sup>2</sup>, нето површине објекта 42,89м<sup>2</sup>, висине објекта 5,66м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 399/11 К.О. Тометино Поље.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Поповић Славко из Ваљева, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Петровић Милана из Ваљева, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, габарита 6,87м x 6,03м + 2,97м x 4,65м, бруто површине објекта 55,07м<sup>2</sup>, нето површине објекта 42,89м<sup>2</sup>, висине објекта 5,66м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 399/11 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.03.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-22132-CPI-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.03.2021. године под бројем 351-108/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,  
-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 399/11 К.О. Тометино Поље, из јула 2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],  
-решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, бр.952-02-11-145-4871/2021 од 10.03.2021. године, којим се врши промена намене катастарске парцеле број 399/11 К.О. Тометино Поље,  
-доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 25.12.2020. године,  
-пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-016/2020 из фебруара 2021. године, урађен од стране пројектанта Пројектни биро „Ваљевоплан“ из Ваљева, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Филиповић Марком, маст. инж. арх. број лиценце [REDACTED],  
-извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2021. године, са главним пројектантом Филиповић Марком, маст. инж. арх. број лиценце [REDACTED], уз изјаву број 16/21 од 26.02.2021. године, вршиоца техничке контроле Друштво за пројектовање „Студио форма“ д.о.о. из Ваљева, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,  
-елаборат енергетске ефикасности од 01.03.2021. године, са одговорним пројектантом Филиповић Марком, маст. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 399/11 К.О. Тометино Поље, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-293639-20 од 20.10.2020. године, који чине саставни део Локацијских услова овог органа РОР-РОЗ-22132-ЛОС-1/2020, 03 број 350-222/2020 од 27.10.2020. године, детаљно је прецизирано да се „издају ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова“, који између осталог подразумевају изградњу СТС 10/0,4 kV, прикључни вод 10 kV(оквирне дужине 1200м), и вод 0,4 kV(оквирне дужине 250м), односно да у моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Место и начин прикључења биће тачно дефинисани Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО који ће се закључити на захтев странке, а након добијања локацијских услова за викенд кућу.

Чланом 135. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), дефинисано је да ако је захтевом за издавање грађевинске

дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није поступио у складу са чланом 135. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Извршеним увидом у локацијске услове овог органа ROP-POZ-22132-LOC-1/2020, 03 број 350-222/2020 од 27.10.2020. године, утврђено је да текстуалним и графичким прилозима идејног решења пројектована бруто површина предметног објекта износи 26,59м<sup>2</sup>, док према пројекту за грађевинску дозволу иста износи 55,07м<sup>2</sup>. Текстуалним и графичким прилозима идејног решења пројектована нето површина предметног објекта износи 25,79м<sup>2</sup>, док према пројекту за грађевинску дозволу иста износи 42,89м<sup>2</sup>. Текстуалним и графичким прилозима идејног решења пројектовани габарити предметног објекта износе 6,87м x 3,87м, док према пројекту за грађевинску дозволу исти износе 6,87м x 6,03м + 2,97м x 4,65м. Текстуалним и графичким прилозима идејног решења пројектован је предметни објекат правилног геометријског облика, док према пројекту за грађевинску дозволу пројектован је предметни објекат неправилног геометријског облика. Текстуалним и графичким прилозима идејног решења пројектовани положај предметног објекта се разликује од положаја пројектованог достављеном техничком документацијом.

Извршеним увидом у локацијске услове овог органа ROP-POZ-22132-LOC-1/2020, 03 број 350-222/2020 од 27.10.2020. године, утврђено је да текстуалним и графичким прилозима идејног решења пројектована укупна висина предметног објекта износи 4,02м, док према пројекту за грађевинску дозволу иста износи 5,66м.

Имајући у виду напред наведено, упућује се инвеститор да поднесе захтев за измену локацијских услова овог органа ROP-POZ-22132-LOC-1/2020, заводни број: 03 бр. 350-222/2020 од 27.10.2020. године ради усклађивања издатих локацијских услова са достављеном техничком документацијом **или** да усклади достављену техничку документацију са издатим локацијским условима, те да уз евентуални усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи достави доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, у складу са чланом 135. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.