

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-4418-CPI-3/2020

Заводни број: 03 бр. 351-107/2020

07.04.2020.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Петровић Дејана из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију пословне зграде, спратности П, на кат. парц. бр.518/50 К.О. Пожега, на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Петровић Дејана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију пословне зграде, габарита постојећег објекта 18,3м x 10,6м, укупне бруто површине постојећег објекта 163м², укупне нето површине постојећег објекта 139,93 м², висине постојећег објекта 6,91м, спратности постојећег објекта П, габарита новог дела објекта 4,48м x 12,35м и 1,5м x 8,13м, бруто површине приземља објекта након доградње и реконструкције 215,45м², нето површине приземља објекта након доградње и реконструкције 192,05м², бруто површине поткровља објекта након доградње и реконструкције 136,79м², нето површине поткровља објекта након доградње и реконструкције 110,05м², укупног габарита објекта након доградње и реконструкције 19,50м x 14,48м, укупне бруто површине објекта након доградње и реконструкције 352,24м², укупне нето површине објекта након доградње и реконструкције 302,10м², висине објекта након доградње и реконструкције 9,53м, спратности објекта након доградње и реконструкције П+Пк, на кат.парц. бр.518/50 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Петровић Дејан из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију пословне зграде, габарита постојећег објекта 18,3м x 10,6м, укупне бруто површине постојећег објекта 163м², укупне нето површине постојећег објекта 139,93 м², висине постојећег објекта 6,91м, спратности постојећег објекта П, габарита новог дела објекта 4,48м x 12,35м и 1,5м x 8,13м, бруто површине приземља

објекта након доградње и реконструкције 215,45м², нето површине приземља објекта након доградње и реконструкције 192,05м², бруто површине поткровља објекта након доградње и реконструкције 136,79м², нето површине поткровља објекта након доградње и реконструкције 110,05м², укупног габарита објекта након доградње и реконструкције 19,50м x 14,48м, укупне бруто површине објекта након доградње и реконструкције 352,24м², укупне нето површине објекта након доградње и реконструкције 302,10м², висине објекта након доградње и реконструкције 9,53м, спратности објекта након доградње и реконструкције П+Пк, на кат.парц. бр.518/50 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.04.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-4418-CPI-3/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.04.2020. године под бројем 351-107/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију пословне зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- доказ о уплати таксе за локацијске услове овог органа, ROP-POZ-4418-LOCH-2/2020 од 24.03.2020. године,

- локацијске услове овог органа, ROP-POZ-4418-LOCH-2/2020 од 24.03.2020. године,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 518/50 К.О. Пожега из фебруара 2020. године, урађен од стране „Геопрофил Инг“, са одговорним лицем Ђуровић Миодрагом, ЈМБГ: [REDACTED],

- пројекат за грађевинску дозволу број 08/2020-ПГД из марта 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED],

- извод из пројекта за грађевинску дозволу број 08/2020-ТК из априла 2020. године, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], уз изјаву вршиоца техничке контроле да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и номративима,

- елаборат енергетске ефикасности број 08/2020-ПГД из марта 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 518/50 К.О. Пожега и постојећој пословној згради, има право својине, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Извршеним увидом у главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, и то у делу који се односи на опште податке о објекту и локацији(0.7), утврђено је да је постојећи

објекат чија се доградња и реконструкција планирају, категорије Б, класификациони број 122011, те да су пројектом предвиђени нови прикључци на водоводну мрежу и дистрибутивни систем електричне енергије.

Наиме, чланом 53. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр.73/2019), прописано је да пројекат за грађевинску дозволу, у зависности од врсте и категорије објекта чине за објекте категорије Б: пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички описи свих инсталација.

Извршеним увидом у достављени пројекат за грађевинску дозволу број 08/2020-ПГД из марта 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Р305 17, утврђено је да недостају пројекат конструкције и технички описи свих инсталација, а што је у супротности са чланом 53. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр.73/2019).

Сходно члану 54. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр.73/2019), прописано је да се за израду техничких описа инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије „Б“, издаје решење о именовану одговорног пројектанта инсталација и са изјавом из става 1. овог члана прилаже општој документацији пројекта архитектуре.

Извршеним увидом у општу документацију пројекта архитектуре, утврђено је да недостаје решење о именовану одговорног пројектанта инсталација, а што је у супротности са чланом 54. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр.73/2019).

Локацијским условима овог органа ROP-POZ-4418-LOCH-2/2020 од 24.03.2020. године, и то у делу који се односи на посебне услове-сагласности(7.), прописано је да је потребно у даљој пројектној документацији, посебно разрадити **заштиту објекта и људи од пожара**.

Извршеним увидом у садржину пројектне документације, утврђено је да недостаје посебна разрада заштите објекта и људи од пожара.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.