

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-37921-CPI-2/2021

Заводни број: 03 бр. 351-460/2021

11.10.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Петрић Немање из Чачка, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на пољопривредном газдинству, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 1460 К.О. Расна, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Петрић Немање из Чачка, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на пољопривредном газдинству, габарита 9,94м x 9,18м, бруто површине приземља 68,62м², нето површине приземља 53,80м², бруто површине поткровља 91,30м², нето површине поткровља 73,71м², укупне бруто површине објекта 159,92м², укупне нето површине објекта 127,51м², висине објекта 6,85м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1460 К.О. Расна.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Петрић Немања из Чачка, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ђукнић Милене из Београда, градска општина Младеновац, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на пољопривредном газдинству, габарита 9,94м x 9,18м, бруто површине приземља 68,62м², нето површине приземља 53,80м², бруто површине поткровља 91,30м², нето површине поткровља 73,71м², укупне бруто површине објекта 159,92м², укупне нето површине објекта 127,51м², висине објекта 6,85м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1460 К.О. Расна.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.10.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-37921-CPI-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за

урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.10.2021. године под бројем 351-460/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1459 и 1460 К.О. Расна, из јуна 2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

-пројекат за грађевинску дозволу број 118.1-IX/2021 из септембра 2021. године, урађен од стране пројектанта Архитектонско пројектни биро „Биро 33“ Милена Ђукнић ПР из Младеновца, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ђукнић Миленом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 K485 11,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 118.1-IX/2021 из септембра 2021. године, са главним пројектантом Ђукнић Миленом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 K485 11, уз изјаву број 4351-73/007 од 02.10.2021. године, вршиоца техничке контроле Друштво за пројектовање и инжењеринг „Дики Мики“ д.о.о. из Младеновца, са главним пројектантом Микичић Гораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 311 3185 03, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1460 К.О. Расна, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у Локацијске услове овог органа 03 број 350-348/2020, ROP-POZ-37921-LOC-1/2020 од 18.03.2021. године, и то у део који се односи на услове за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру(б.), утврђено је да је предвиђена изградња водонепропусне армирано бетонске септичке јаме, коју је потребно детаљније приказати у техничкој документацији, а у складу са условима Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013).

Сходно наведеном, потребно је у техничкој документацији уз евентуални усаглашени захтев, детаљније приказати водонепропусну армирано бетонску септичку јаму.

Извршеним увидом у Локацијске услове овог органа 03 број 350-348/2020, ROP-POZ-37921-LOC-1/2020 од 18.03.2021. године, и то у део који се односи на обавезе инвеститора(11.), утврђено је да уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно поднети доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену

намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, а што је у супротности са чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Сходно члану 32. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), елаборати и студије прилажу се техничкој документацији, али не чине њен саставни део.

Сходно члану 32. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), елаборати и студије садрже начине потребне за испуњење основних захтева за објекат, друга техничка упутства и податке од значаја за грађење објекта, односно извођење радова, када је то потребно, због посебности одређене врсте објекта или локације на којој се објекат гради или уколико је то утврђено посебним прописима.

Сходно члану 1. став 2. Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/2011), одредбе овог правилника не примењују се на: зграде за које се не издаје грађевинска дозвола; зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове; радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују; зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Сходно члану 4. Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/2011), за предметни објекат утврђују се енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава.

Имајући у виду цитиране одредбе наведеног правилника, утврђено је да инвеститор није доставио елаборат енергетске ефикасности израђен у складу Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.