

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: РОР-РОЗ-26961-СП1-4/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-525/2021**

12.11.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Општина Пожега, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећих објеката истуреног одељења Техничке школе, на катастарској парцели број 369, и деловима катастарских парцела број 370/1, 370/2, све К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Општина Пожега, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећих објеката истуреног одељења Техничке школе, укупне бруто површине постојећих објеката 1225,38м<sup>2</sup>, укупне нето површине постојећих објеката 1069,15м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објеката након реконструкције и доградње 2112,44м<sup>2</sup>, укупне нето површине објеката након реконструкције и доградње 1854,90м<sup>2</sup>, спратности спратности објекта бр.1 – П, спратности објекта бр.2 – П, спратности објекта бр.3 – П+1, спратности објекта бр.4 – П+1, спратности објекта бр.5 – П+1, спратности објекта бр.6 – П, категорије В, класификациони број 126331, на катастарској парцели број 369, и деловима катастарских парцела број 370/1, 370/2, све К.О. Пожега.

### Образложење

Инвеститор Општина Пожега, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Мијатовић Слободана из Јагодине, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећих објеката истуреног одељења Техничке школе, укупне бруто површине постојећих објеката 1225,38м<sup>2</sup>, укупне нето површине постојећих објеката 1069,15м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објеката након реконструкције и доградње 2112,44м<sup>2</sup>, укупне нето површине објеката након реконструкције и доградње 1854,90м<sup>2</sup>, спратности спратности објекта бр.1 – П, спратности објекта бр.2 – П, спратности објекта бр.3 – П+1, спратности објекта бр.4 – П+1, спратности објекта бр.5 – П+1, спратности објекта бр.6 – П, категорије В,

класификациони број 126331, на катастарској парцели број 369, и деловима катастарских парцела број 370/1, 370/2, све К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.11.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-26961-СП-4/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01.11.2021. године под бројем 351-525/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећих објеката истуреног одељења Техничке школе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарских парцела број 369 и 370/16 К.О. Пожега, из марта 2021. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Митровић Маринком, ЈМБГ: [REDACTED],

-попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-354395-20-УГП од 18.20.2020. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 1/21 из јануара 2021. године, урађен од стране пројектанта „Домус Инжењеринг“ д.о.о. из Јагодине, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација-дојава пожара, пројекта машинских инсталација, пројекта лифта, пројекта спољног уређења, са главним пројектантом Мијатовић Слободаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 8904 04,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 1/21 из јануара 2021. године, са главним пројектантом Мијатовић Слободаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 8904 04, уз изјаву број ТК 04-02/21 из јануара 2021. године, вршиоца техничке контроле Агенција за консалтинг „Јагодина“ из Јагодине, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат плана за управљање заштитом животне средине број 01/21 из јануара 2021. године, урађен од стране пројектанта „Домус Инжењеринг“ д.о.о. из Јагодине, са главним пројектантом Антић Зораном, дипл. инж. тех. број лиценце 371 Ц821 06,

-елаборат плана управљања отпадом број 01/21 из јануара 2021. године, урађен од стране пројектанта „Домус Инжењеринг“ д.о.о. из Јагодине, са главним пројектантом Антић Зораном, дипл. инж. тех. број лиценце 371 Ц821 06,

-елаборат енергетске ефикасности број 02/21 из јануара 2021. године, урађен од стране пројектанта „Домус Инжењеринг“ д.о.о. из Јагодине, са главним пројектантом Цукановић Славољубом, дипл. инж. маш. број лиценце 381 0553 13,

-елаборат заштите од пожара број Е ЗОП 01/21 из јануара 2021. године, урађен од стране пројектанта „Домус Инжењеринг“ д.о.о. из Јагодине, са главним пројектантом Максимовић Иваном, дипл. инж. ел. број лиценце 353 N990 15.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметним објектима на катастарској парцели број

369, и деловима катастарских парцела број 370/1, 370/2, све К.О. Пожега, право својине имају Техничка школа и Образовни центар, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-354395-20 од 17.12.2020. године, који чине саставни део Локацијских услова овог органа РОР-РОЗ-26961-ЛОСА-3/2021, 03 број 350-088/2021 од 08.04.2021. године, детаљно је прецизирано да се „издају ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова“, који између осталог подразумевају у ТС 10/0,4 kV „Водовод“ замену постојећег енергетског трансформатора снаге 250 кВА трансформатором снаге 630 кВА, односно да у моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету.

Чланом 135. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), дефинисано је да ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није поступио у складу са чланом 135. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметним објектима на катастарској парцели број 369, и деловима катастарских парцела број 370/1, 370/2, све К.О. Пожега, право својине имају Техничка школа и Образовни центар, са обимом удела од 1/1.

Чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Сходно наведеном, утврђено је да на предметним објектима на катастарским парцелама број 369, 370/1, 370/2, 370/16 све К.О. Пожега, а у смислу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013

– одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор Општина Пожега, нема одговарајуће право.

Сходно наведеном, неопходно је поднети нови захтев за издавање грађевинске дозволе, у коме ће као инвеститор бити означен ималац права својине на предметним објектима, те доставити уредно потписано пуномоћје од стране Техничке школе.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.