

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-17055-CPI-2/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-419/2020**

09.11.2020. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Новаковић Милана из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П, на катастарској парцели број 2807/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Новаковић Милана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, максималних габарита 17,60м x 14,80м, бруто површине објекта 184,68м<sup>2</sup>, нето површине објекта 162,58м<sup>2</sup>, висине објекта 5,73м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 2807/1 К.О. Пожега.

### Образложење

Инвеститор Новаковић Милан из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Буквић Тијане из Београда, градска општина Вождовац, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, максималних габарита 17,60м x 14,80м, бруто површине објекта 184,68м<sup>2</sup>, нето површине објекта 162,58м<sup>2</sup>, висине објекта 5,73м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 2807/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.11.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-17055-CPI-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 03.11.2020. године под бројем 351-419/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и накнаде за ЦЕОП,
- услове за пројектовање и прикључење Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.20.-218158-19 од 16.07.2019. године,
- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 бр.350-73/2020 од 13.03.2020. године, којим се потврђује да се катастарска парцела број 2807/1 К.О. Пожега, налази у простору који је обухваћен Генералним урбанистичким планом Пожеге и да представља грађевинско земљиште коме је намена из пољопривредног у грађевинско земљиште промењена на основу горе наведеног планског документа пре 15.07.1992. године,
- препис листа непокретности број 6163 за К.О. Пожега, број: 953-1/2019-32 од 26.02.2019. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,
- копија плана број: 953-1/2019-32 од 26.02.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- катастарско-топографски план катастарских парцела број 2807 и 2808 К.О. Пожега од 29.09.2017. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- пројекат за грађевинску дозволу број 03/2020-ПГД из октобра 2020. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „rk 0.00“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED],
- извод из пројекта за грађевинску дозволу број ТК-38/2020 из октобра 2020. године, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], уз изјаву вршиоца техничке контроле „Workroom“ из Пожеге, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и номративима,
- елаборат енергетске ефикасности број Е06/8-2019 из августа 2019. године, урађен од стране пројектанта „М-ИНГ Пројект“ из Ужица, са главним пројектантом Росић Мирком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 2807/1 К.О. Пожега, има право својине, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 16. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019),

прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења о грађевинској дозволи.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења за објекат А категорије, у износу од 470,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.), а што је у супротности са чланом 16. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019).

Локацијским условима овог органа ROP-POZ-17055-LOC-1/2019, 03 број 350-157/2019 од 19.07.2019. године, у делу који се односи на посебне услове(7.), прецизирано је да према ситуационом плану на катастарској парцели број 2807/1 К.О. Пожега постоји изграђен помоћни објекат, који није евидентиран у катастру, те је инвеститор обавезан да пре подношења захтева за издавање решења о грађевинској дозволи реши статус постојећег помоћног објекта. Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није поступио у складу локацијским условима овог органа ROP-POZ-17055-LOC-1/2019, 03 број 350-157/2019 од 19.07.2019. године, односно није доставио доказ о решеном статусу постојећег помоћног објекта.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**Обрађивач:**  
Младен Ковачевић  
дипл. правник

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.