

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-33597-CPI-5/2021

Заводни број: 03 бр. 351-187/2021

17.05.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Маћић Славке из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 167/6 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Маћић Славке из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине постојећег објекта 154м², нето површине постојећег објекта 103,32м², спратности постојећег објекта П+1+Пк, бруто површине дограђеног дела објекта 69,52м², нето површине дограђеног дела објекта 69,52м², категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели број 167/6 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Маћић Славка из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине постојећег објекта 154м², нето површине постојећег објекта 103,32м², спратности постојећег објекта П+1+Пк, бруто површине дограђеног дела објекта 69,52м², нето површине дограђеног дела објекта 69,52м², спратности дограђеног дела објекта П+1+Пк, категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели број 167/6 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.05.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-33597-CPI-5/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за

урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11.05.2021. године под бројем 351-187/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 167/6 К.О. Пожега, из марта 2021. године, урађен од стране „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, ЈМБГ: ██████████,

-копија плана број: 952-04-145-5627/2021 од 29.03.2021. године, за катастарску парцелу број 167/6 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-копија катастарског плана водова катастарске парцеле број 167/6 К.О. Пожега, Број: 956-307-5986/2021 од 26.03.2021. године, издата од Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице,

-сагласност власника катастарске парцеле број 168/2 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова, оверена у складу са законом, број УОП-III:2586-2021 од 14.04.2021. године,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, РОП-РОЗ-33597-IUP-1/2019, ОЗ број 351-439/2019 од 13.11.2019. године, којим се инвеститору одобрава употреба и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 120м², спратности П+1, на катастарској парцели број 167/6 К.О. Пожега,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ОЗ број 351-96/2021 од 09.04.2021. године, којим се озакоњује бесправно дограђено поткровље стамбеног објекта број 1 на катастарској парцели број 167/6 К.О. Пожега,

-пројекат за грађевинску дозволу број 03/21-1 од 10.05.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10.05.2021. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, уз изјаву од 10.05.2021. године, вршиоца техничке контроле Агенција за грађевински инжењеринг “Омега Пројект“ из Ужица, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 167/6 К.О. Пожега и предметном објекту, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, Решењем Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-33597-IUP-1/2019, 03 број 351-439/2019 од 13.11.2019. године, инвеститору је одобрена употреба и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 120м², спратности П+1, на катастарској парцели број 167/6 К.О. Пожега.

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да корисна површина породичне стамбене зграде, бр.зг.1, на катастарској парцели број 167/6 К.О. Пожега, износи 120м², а у складу са Решењем Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-33597-IUP-1/2019, 03 број 351-439/2019 од 13.11.2019. године.

Извршеним увидом у нумерички део достављеног пројекта за грађевинску дозволу број 03/21-1 од 10.05.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, утврђено је да бруто површина предметног објекта на катастарској парцели број 167/6 К.О. Пожега износи 154м², без бесправно дограђеног дела објекта који је озаконен Решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 351-96/2021 од 09.04.2021. године.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.