

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-15638-CPI-12/2020

Заводни број: 03 бр. 351-264/2020

17.08.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Крцић Војина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надградњу постојећег помоћног објекта стамбеним простором, бр.зг.2, спратности након надградње П+1, на катастарској парцели бр.24/1 К.О. Пожега, на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Крцић Војина из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надградњу постојећег помоћног објекта стамбеним простором, бр.зг.2, габарита постојећег објекта 9,34м+7,38м+9,70м+5,46м+2,53м+1,86м+2,90м, бруто површине постојећег објекта 97,95м², нето површине постојећег објекта 76,19м², висине постојећег објекта 5,27м, спратности постојећег објекта П, бруто површине планираног спрата 93,86м², нето површине планираног спрата 69,15м², укупне бруто површине објекта након надградње 191,81м², укупне нето површине објекта након надградње 160,19м², висине објекта након надградње 8,36м, спратности објекта након надградње П+1, на катастарској парцели бр.24/1 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Крцић Војин из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надградњу постојећег помоћног објекта стамбеним простором, бр.зг.2, габарита постојећег објекта 9,34м+7,38м+9,70м+5,46м+2,53м+1,86м+2,90м, бруто површине постојећег објекта 97,95м², нето површине постојећег објекта 76,19м², висине постојећег објекта 5,27м, спратности постојећег објекта П, бруто површине планираног спрата 93,86м², нето површине планираног спрата 69,15м², укупне бруто површине објекта након надградње 191,81м², укупне нето површине објекта након надградње 160,19м², висине објекта након надградње 8,36м, спратности објекта након надградње П+1, на катастарској парцели бр.24/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.08.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-15638-CPI-12/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11.08.2020. године под бројем 351-264/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за надградњу постојећег помоћног објекта стамбеним простором, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове овог органа 03 број 350-72/2020, ROP-POZ-15638-LOC-9/2020 од 28.05.2020. године,

- копија плана број: 953-04-145-4708/2020 од 30.03.2020. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

- препис листа непокретности број 491 за К.О. Пожега, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-04-145-4708/2020 од 02.04.2020. године,

- сагласност корисника катастарске парцеле број 23/2 К.О. Пожега, за извођење предметне врсте радова, оверена у складу са законом,

- сагласност сувласника катастарске парцеле број 24/1 К.О. Пожега, за извођење предметне врсте радова, оверена у складу са законом,

- решење Општинског суда у Пожеги бр.О-194/91 од 08.11.1991. године, којим се инвеститор оглашава за наследника иза смрти пок. Крџић Милунка,

- решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 бр. 351-177/2017 од 19.06.2017. године, ROP-POZ-15638-ISAW-1/2020, којим се одобрава извођење радова на доградњи приземног објекта означеног редним бројем 2 на катастарској парцели број 24/1 К.О. Пожега,

- обавештење Општинске управе Пожега, Одељења за инспекцијске послове, грађевинске инспекције 03 бр. сл од 18.02.2020. године, којим се потврђује да су темељи изведени у складу са решењем овог органа ROP-POZ-15638-ISAWA-5/2020, 03 бр. 351-13/2020 од 20.01.2020. године,

- решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 бр. 351-13/2020 од 20.01.2020. године, ROP-POZ-15638-ISAWA-5/2020, којим се врши измена габарита приземног објекта означеног редним бројем 2 на катастарској парцели број 24/1 К.О. Пожега,

- решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 бр. 351-212/2020 од 23.07.2020. године, ROP-POZ-10971-IUP-3/2020, којим се издаје употребна дозвола за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 24/1 К.О. Пожега,

- пројекат за грађевинску дозволу број 12/19-1ПГД од 12.12.2019. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2020. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], уз изјаву број 12/19-1 ПГД из априла 2020. године, вршиоца техничке контроле Агенције за

грађевински инжењеринг „Омега Пројект“ из Ужица, да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, да је усклађен са законима и другим прописима, стандардима и нормативима,

-елaborат енергетске ефикасности број 12/19-1 ПГД од 10.03.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да власник предметног помоћног објекта означеног редним бројем 2 на катастарској парцели број 24/1 К.О. Пожега није утврђен.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 51. став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.73/2019), прописано је да главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, поред основног садржаја из Прилога 1. овог правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора, из Прилога 8. овог правилника.

Извршеним увидом у достављени пројекат за грађевинску дозволу број 12/19-1ПГД од 12.12.2019. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED], утврђено је да одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, већ од стране пројектанта, а што је у супротности са чланом 51. став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.73/2019).

Локацијским условима овог органа ROP-POZ-15638-LOC-9/2020, 03 број 350-72/2020 од 28.05.2020. године, и то у делу који се односи на посебне услове (7.3) прописано је да је за планирану изградњу(надградњу) објекта на удаљености мањој него што је планом дефинисано(према северној, источној и јужној међи), као и за отварање прозора на северној и јужној фасади објекта, потребно прибавити сагласност помеђара.

Извршеним увидом у графичке прилоге достављеног пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да је предвиђено отварање прозора на јужној страни планираног спрата објекта, те је у складу са наведеним, а имајући у виду горе наведене посебне услове, потребно доставити сагласност помеђара са јужне стране планираног објекта.

Извршеним увидом у графичке прилоге достављеног пројекта за грађевинску дозволу, односно цртеж „Presek I-I projektovano, broj lista 5“ као и технички опис, утврђено је да пројектована удаљеност планираног спрата објекта од суседне катастарске парцеле број 24/5 К.О. Пожега износи 1,50 метара. Пројектовано представља мању удаљеност него што је планом дефинисано, а имајући у виду горе наведене посебне услове, потребно је доставити сагласност помеђара односно власника катастарске парцеле број 24/5 К.О. Пожега.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

НАЧЕЛНИК,
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.