

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-19746-CPI-4/2021

Заводни број: 03 бр. 351-506/2021

02.11.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Комленовић Владимира из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са два стана, на катастарској парцели број 488/15 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Комленовић Владимира из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са два стана, габарита 14,50м x 7,60м, укупне бруто површине 114,66м², укупне нето површине 93,49м², висине објекта 5,87м, спратности П, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 488/15 К.О. Пожега.

Образложење

Инвеститор Комленовић Владимир из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са два стана, габарита 14,50м x 7,60м, укупне бруто површине 114,66м², укупне нето површине 93,49м², висине објекта 5,87м, спратности П, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 488/15 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 21.10.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-19746-CPI-4/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 22.10.2021. године под бројем 351-506/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са два стана, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-копију плана број: 952-04-145-16240/2021 од 15.09.2021. године, за катастарску парцелу број 488/15 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 488/15 К.О. Пожега из маја 2021. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, ЈМБГ: ██████████,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-396/2021 од 13.10.2021. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 4/2018 и 13/2021), на катастарској парцели број 488/15 К.О. Пожега извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште,

-јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 488/15 К.О. Пожега, од 20.06.2021. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 06/21-3/ПГД од 20.10.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 06/2021-ПГД од 20.10.2021. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, уз изјаву вршиоца техничке контроле Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић ПР из Пожеге, са одговорним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 06/21-3/ПГД од 20.10.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 381 1550 16.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 488/15 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Наиме, у складу са посебним условима(8.) Локацијских услова овог органа 03 број 350-286/2021, РОР-РОЗ-19746-ЛОС-3/2021 од 07.10.2021. године, неопходно је у достављеној техничкој документацији извршити исправку Пројекта архитектуре, односно померити габарит објекта 10 цм северније, у оквиру задатих грађевинских линија.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука

УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

По Начелница ОУ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.