

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-16616-CPI-2/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-298/2021**

23.07.2021. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Зарић Марка из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоперионице, спратности П, на катастарским парцелама број 107 и 1338 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Зарић Марка из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоперионице, габарита аутоперионице 7м x 16,7м, габарита техничке просторије 7м x 2,4м, бруто површине аутоперионице 116,88м<sup>2</sup>, нето површине аутоперионице 102,96м<sup>2</sup>, бруто површине техничке просторије 16,80м<sup>2</sup>, нето површине техничке просторије 14,90м<sup>2</sup>, висине објекта 3,90м, спратности П, категорије Б, класификациони број 127420, на катастарским парцелама број 107 и 1338 К.О. Пожега.

### Образложење

Инвеститор Зарић Марко из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоперионице, габарита аутоперионице 7м x 16,7м, габарита техничке просторије 7м x 2,4м, бруто површине аутоперионице 116,88м<sup>2</sup>, нето површине аутоперионице 102,96м<sup>2</sup>, бруто површине техничке просторије 16,80м<sup>2</sup>, нето површине техничке просторије 14,90м<sup>2</sup>, висине објекта 3,90м, спратности П, категорије Б, класификациони број 127420, на катастарским парцелама број 107 и 1338 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.07.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-16616-CPI-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.07.2021. године под бројем 351-298/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоперионице, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-214/2021, ROP-POZ-16616-LOC-1/2021 од 07.07.2021. године,
- доказ о уплати локалне административне таксе за издавање Локацијских услова Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-214/2021, ROP-POZ-16616-LOC-1/2021 од 07.07.2021. године,
- копија плана број: 953-1/2021-114 од 02.06.2021. године, за катастарске парцеле број 107 и 1338 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- катастарско-топографски план катастарских парцела број 107 и 1338 К.О. Пожега, из маја 2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12,
- уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, Број: 956-307-11985/2021 од 08.06.2021. године, којим се потврђује да на катастарским парцелама број 107 и 1338 К.О. Пожега, нема евидентираних инсталација,
- пројекат за грађевинску дозволу број 25/2021-ПГД из јула 2021. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу број 25/2021-ПГД из јула 2021. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-25/2021 од 12.07.2021. године, вршиоца техничке контроле Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарским парцелама број 107 и 1338 К.О. Пожега, право својине има Република Србија, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре за објекат Б категорије, у износу од 3.000,00 динара, а што је у супротности

са чланом 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019).

Извршеним увидом у достављени пројекат за грађевинску дозволу број 25/2021-ПГД из јула 2021. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, надлежни орган је утврдио да је пројекат конструкције у наслову означен као пројекат архитектуре.

Чланом 57. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019), прописано је да графичка документација у пројекту за грађевинску дозволу за зграде, садржи цртеже и графичке прилоге у одговарајућој размери, у пројекту архитектуре: ситуациони план (1:500-1:200) на геодетској подлози, **основу темеља, основе свих етажа** са уписаним мерама и релативним висинским kotaма, основу крова, два карактеристична, међусобно управна пресека и друге карактеристичне пресеке, изгледе објекта (1:200-1:100). Извршеним увидом у графичке прилоге достављеног пројекта архитектуре, утврђено је да недостаје графички прилог основе темеља предметног објекта, а што је у супротности са чланом 57. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019).

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарским парцелама број 107 и 1338 К.О. Пожега, право својине има Република Србија, са обимом удела од 1/1.

Чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Сходно наведеном, утврђено је да на предметним катастарским парцелама број 107 и 1338 К.О. Пожега, а у смислу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор Зарић Марко, нема одговарајуће право на земљишту.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.