

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-7979-CPI-4/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-300/2021**

27.07.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Дабић Мирка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне перионице, спратности П, на катастарској парцели број 3229 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Дабић Мирка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне перионице, габарита 23,50м x 6,80м + 4,5м x 6,8м, бруто површине објекта 157,18м<sup>2</sup>, нето површине објекта 157,18м<sup>2</sup>, висине надстрешнице објекта 4,34м, висине спољног бокса 5м, спратности П, категорије Б, класификациони број 127420, на катастарским парцелама број 3229 К.О. Пожега.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Дабић Мирко из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне перионице, габарита 23,50м x 6,80м + 4,5м x 6,8м, бруто површине објекта 157,18м<sup>2</sup>, нето површине објекта 157,18м<sup>2</sup>, висине надстрешнице објекта 4,34м, висине спољног бокса 5м, спратности П, категорије Б, класификациони број 127420, на катастарским парцелама број 3229 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.07.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-7979-CPI-4/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.07.2021. године под бројем 351-300/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне перионице, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,  
-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-151/2021, РОП-РОЗ-7979-ЛОСН-3/2021 од 27.05.2021. године,  
-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-22118-21-УГП од 17.05.2021. године,  
-катастарско-топографски план катастарских парцела број 3223, 3227 и 3229 К.О. Пожега, од 15.07.2021. године, урађен од стране Бојовић Бранка, дипл. инж. геод. ЈМБГ:1112964791828,  
-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-199/2021 од 01.06.2021. године, којим се потврђује да је Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017 и 4/2018), на катастарској парцели број 3229 К.О. Пожега, извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште,  
-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 501-24/2021 од 15.06.2021. године, којим се утврђује да за пројекат „самоуслужна перионица моторних возила“ на катастарској парцели број 3229 К.О. Пожега, није потребна израда студије о процени утицаја пројекта на животну средину,  
-доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре односно споразум о сарадњи закључен између инвеститора и Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ као имаоца јавних овлашћења од 21.05.2021. године, о изградњи инфраструктуре потребне за прикључење предметног објекта на водоводну и канализациону мрежу,  
-уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре односно о изградњи недостајућих електроенергетских објеката закључен између инвеститора и „Електродистрибуција Србије“ као имаоца јавних овлашћења, број 8М.6.1.0.-Д.09.20-85095/1-2021 од 29.06.2021. године, о изградњи електронског објекта потребног за прикључење предметног објекта на електродистрибутивну мрежу,  
-уговор о привременом коришћењу катастарске парцеле број 415/2 К.О. Висибаба, број 14/06-324 од 22.12.2006. године, закључен између Јавног предузећа „Железнице Србије“ и инвеститора,  
-несолемнизовани уговор о конституисању сталне службености пролаза катастарском парцелом број 3223 К.О. Пожега, као послужним добром, за потребе катастарске парцеле број 3229 К.О. Пожега, као повласног добра, од 02.04.2021. године, закључен између Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд и инвеститора,  
-пројекат за грађевинску дозволу број 03/2021-2/ПГД од 08.07.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,  
-извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10.07.2021. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, уз изјаву број 03/21-2 од 05.07.2021. године, вршиоца техничке контроле „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале

органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 3229 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр.68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења за објекат Б категорије, у износу од 3.880,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), као ни доказ о уплати републичке административне таксе за захтев у износу од 330,00 динара, у складу са тарифним бројем 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

Извршеним увидом у Локацијске услове овог органа 03 број 350-151/2021, ROP-POZ-7979-LOCH-3/2021 од 27.05.2021. године, и то у део који се односи на услове за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру(6.), утврђено је да је дефинисан индиректан прикључак/приступ на јавну саобраћајницу преко катастарске парцеле број 3223 К.О. Пожега, док је у делу који се односи на обавезе инвеститора(11.), прецизно дефинисано да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно доставити солемнизовани уговор о заснивању стварне службености. Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 3223 К.О. Пожега, право својине има Република Србија, са обимом удела од 1/1. Сходно наведеном, потребно је уз евентуални усаглашени захтев доставити солемнизовани уговор о заснивању стварне службености у складу са чланом 93. став 2. тачка 3) Закона о јавном бележничтву („Службени гласник РС“, број 31/2011, 85/2012, 19/2013, 55/2014-др.закон, 93/2014-др.закон, 121/2014, 6/2015 и 106/2015), којим се инвеститору одобрава коришћење предметне катастарске парцеле за колски и пешачки приступ до јавне саобраћајнице.

Чланом 53. став 1. тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката

(„Службени гласник РС”, број 73/2019), прописано је да пројекат за грађевинску дозволу, у зависности од врсте и категорије објекта чине за објекте категорије Б: пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички описи свих инсталација.

Извршеним увидом у достављени пројекат за грађевинску дозволу број 03/2021-2/ПГД од 08.07.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, утврђено је да недостаје пројекат конструкције, а што је у супротности са чланом 53. став 1. тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр.73/2019).

Сходно члану 54. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, број 73/2019), прописано је да се за израду техничких описа инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије „Б“, издаје решење о именовану одговорног пројектанта инсталација и са изјавом из става 1. овог члана прилаже општој документацији пројекта архитектуре.

Извршеним увидом у општу документацију пројекта архитектуре, утврђено је да недостаје решење о именовану одговорног пројектанта инсталација, а што је у супротности са чланом 54. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, број 73/2019), те да су технички опис инсталација и пројекат хидротехничких инсталација урађени од стране пројектанта са неодговарајућом лиценцом, односно од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, односно нису израђени у складу са Водним условима Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција Ужице, Број: 4666/1 од 11.05.2021. године, а који чине саставни део Локацијских услова овог органа 03 број 350-151/2021, ROP-POZ-7979-LOCH-3/2021 од 27.05.2021. године.

Извршеним увидом у локацијске услове овог органа ROP-POZ-7979-LOCH-3/2021, 03 број 350-151/2021 од 27.05.2021. године, утврђено је да текстуалним и графичким прилозима идејног решења пројектована висина објекта износи 4,34м(висина надстрешнице-4 бокса и контејнер) и 5м(спољни бокс), док према текстуалном делу пројекта за грађевинску дозволу иста износи 3,90м. Текстуалним и графичким прилозима идејног решења пројектовано је 6 паркинг места, док су према пројекту за грађевинску дозволу текстуалним делом представљена 4 паркинг места. Текстуалним и графичким прилозима идејног решења пројектовани нагиб крова износи 15 степени, док према пројекту за грађевинску дозволу исти износи 5 степени.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.