

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОП-РОЗ-18145-СП-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-261/2021

02.07.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Самостална издавачко графичка радња „Графос“ Владе Мићовић предузетник из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу производно-пословног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 1476/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Самостална издавачко графичка радња „Графос“ Владе Мићовић предузетник из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу производно-пословног објекта, максималних габарита 11,36м x 31,38м, бруто површине приземља 356,46м², нето површине приземља 338,35м², бруто површине спрата 128,36м², нето површине спрата 111,22м², укупне бруто површине објекта 484,82м², укупне нето површине објекта 449,57м², висине објекта 8,37м, спратности П+1, категорије В, класификациони број 122011-(50,30%), класификациони број 125103-(49,70%), на катастарској парцели број 1476/1 К.О. Пожега.

Образложење

Инвеститор Самостална издавачко графичка радња „Графос“ Владе Мићовић предузетник из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Филиповић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу производно-пословног објекта, максималних габарита 11,36м x 31,38м, бруто површине приземља 356,46м², нето површине приземља 338,35м², бруто површине спрата 128,36м², нето површине спрата 111,22м², укупне бруто површине објекта 484,82м², укупне нето површине објекта 449,57м², висине објекта 8,37м, спратности П+1, категорије В, класификациони број 122011-(50,30%), класификациони број 125103-(49,70%), на катастарској парцели број 1476/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.06.2021. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-18145-СП-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.06.2021. године под бројем 351-261/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу производно-пословног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-209/2021, РОП-РОЗ-5151-ЛОСА-2/2021 од 08.06.2021. године,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1476/1 К.О. Пожега, из октобра 2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце 01 0528 18,
- уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-82555-21-УГП од 22.03.2021. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 35-2021 из јуна 2021. године, урађен од стране пројектанта „Кнежевина“ д.о.о. из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта машинских инсталација, елабората енергетске ефикасности, елабората заштите од пожара, са главним пројектантом Томић Ранком, дипл. инж. арх. број лиценце 300 0537 03,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2021. године, са главним пројектантом Томић Ранком, дипл. инж. арх. број лиценце 300 0537 03, уз изјаву број 1588/2021 из јуна 2021. године, вршиоца техничке контроле „Јабупројект“ д.о.о. из Ужица, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,
- елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 19/21 из јуна 2021. године, урађен од стране пројектанта „Екотерм“ д.о.о. из Ужица, са одговорним пројектантом Цукановић Славољубом, дипл. маш. инж. број лиценце 381 0553 13,
- елаборат заштите од пожара број 684/1 из јуна 2021. године, урађен од стране пројектанта „Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 В735 05.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1476/1 К.О. Пожега, право својине имају Мићовић Слободан и Мићовић Љубица, са заједничким обимом удела.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као

и друга права прописана овим законом. Сходно наведеном, утврђено је да на предметној катастарској парцели број 1476/1 К.О. Пожега, а у смислу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор Самостална издавачко графичка радња „Графос“ Владе Мићовић предузетник, нема одговарајуће право на земљишту.

Извршеним увидом у Локацијске услове овог органа 03 број 350-209/2021, ROP-POZ-5151-LOCA-2/2021 од 08.06.2021. године, и то у део који се односи на услове за прикључење на инфраструктуру(5.), утврђено је да је дефинисан индиректан прикључач/приступ на јавну саобраћајницу преко катастарске парцеле број 1823/13 К.О. Пожега. Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1823/13 К.О. Пожега, право својине има Општина Пожега, са обимом удела од 1/1. Сходно наведеном, потребно је уз евентуални усаглашени захтев доставити солемнизовани уговор о заснивању стварне службености у складу са чланом 93. став 2. тачка 3) Закона о јавном бележништву („Службени гласник РС“, број 31/2011, 85/2012, 19/2013, 55/2014-др.закон, 93/2014-др.закон, 121/2014, 6/2015 и 106/2015), којим се инвеститору одобрава коришћење предметне катастарске парцеле за колски и пешачки приступ до јавне саобраћајнице.

Чланом 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења о грађевинској дозволи.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да је инвеститор доставио доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења за објекат Б категорије, у износу од 3.770,00 динара, док је планирани објекат категорије В, те је потребно доставити доказ о уплати разлике за републичку административну таксу за доношење решења за објекат В категорије у износу од 1.890,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн. и 144/2020).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.