

Република Србија



**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-18145-CPIH-2/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-327/2021**

09.08.2021. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Самостална издавачко графичка радња „Графос“ Владе Мићовић предузетник из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу производно-пословног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 1476/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора Самостална издавачко графичка радња „Графос“ Владе Мићовић предузетник из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу производно-пословног објекта, максималних габарита 11,36м x 31,38м, бруто површине приземља 356,46м<sup>2</sup>, нето површине приземља 338,35м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 128,36м<sup>2</sup>, нето површине спрата 111,22м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 484,82м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 449,57м<sup>2</sup>, висине објекта 8,37м, спратности П+1, категорије В, класификациони број 122011-(50,30%), класификациони број 125103-(49,70%), на катастарској парцели број 1476/1 К.О. Пожега.

**Образложење**

Инвеститор Самостална издавачко графичка радња „Графос“ Владе Мићовић предузетник из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Филиповић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу производно-пословног објекта, максималних габарита 11,36м x 31,38м, бруто површине приземља 356,46м<sup>2</sup>, нето површине приземља 338,35м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 128,36м<sup>2</sup>, нето површине спрата 111,22м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 484,82м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 449,57м<sup>2</sup>, висине објекта 8,37м, спратности П+1, категорије В, класификациони број 122011-(50,30%), класификациони број 125103-(49,70%), на катастарској парцели број 1476/1 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.06.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-18145-СП-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.06.2021. године под бројем 351-261/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу производно-пословног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-209/2021, РОР-РОЗ-5151-ЛОСА-2/2021 од 08.06.2021. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1476/1 К.О. Пожега, из октобра 2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце 01 0528 18,

-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-82555-21-УГП од 22.03.2021. године,

-одлуку Општинског већа општине Пожега, од 30.07.2021. године, којом се инвеститору даје сагласност за привремено коришћење-прелазак преко дела катастарске парцеле број 1823/13 К.О. Пожега,

-пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 35-2021 из јуна 2021. године, урађен од стране пројектанта „Кнежевина“ д.о.о. из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта машинских инсталација, елабората енергетске ефикасности, елабората заштите од пожара, са главним пројектантом Томић Ранком, дипл. инж. арх. број лиценце 300 0537 03,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2021. године, са главним пројектантом Томић Ранком, дипл. инж. арх. број лиценце 300 0537 03, уз изјаву број 1588/2021 из јуна 2021. године, вршиоца техничке контроле „Јабукапројект“ д.о.о. из Ужица, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 19/21 из јуна 2021. године, урађен од стране пројектанта „Екотерм“ д.о.о. из Ужица, са одговорним пројектантом Цукановић Славољубом, дипл. маш. инж. број лиценце 381 0553 13,

-елаборат заштите од пожара број 684/1 из јуна 2021. године, урађен од стране пројектанта „Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 В735 05.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности,

надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1476/1 К.О. Пожега, право својине имају Мићовић Слободан и Мићовић Љубица, са заједничким обимом удела.

По пријему усаглашеног захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Сходно наведеном, утврђено је да на предметној катастарској парцели број 1476/1 К.О. Пожега, а у смислу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор Самостална издавачко графичка радња „Графос“ Владе Мићовић предузетник, нема одговарајуће право на земљишту.

Извршеним увидом у Локацијске услове овог органа 03 број 350-209/2021, ROP-POZ-5151-LOCA-2/2021 од 08.06.2021. године, и то у део који се односи на услове за прикључење на инфраструктуру(5.), утврђено је да је дефинисан индиректан прикључач/приступ на јавну саобраћајницу преко катастарске парцеле број 1823/13 К.О. Пожега. Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1823/13 К.О. Пожега, право својине има Општина Пожега, са обимом удела од 1/1. Сходно наведеном, решењем овог органа ROP-POZ-18145-CPI-1/2021, 03 број 351-261/2021 од 02.07.2021. године, инвеститор је поучен да је уз усаглашени захтев потребно доставити солемнизовани уговор о заснивању стварне службености у складу са чланом 93. став 2. тачка 3) Закона о јавном бележничтву („Службени гласник РС“, број 31/2011, 85/2012, 19/2013, 55/2014-др.закон, 93/2014-др.закон, 121/2014, 6/2015 и 106/2015), којим се инвеститору одобрава коришћење предметне катастарске парцеле за колски и пешачки приступ до јавне саобраћајнице.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.