

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-3674-CPI-6/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-171/2021**

29.04.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Гинко“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу наткривеног складишта, спратности П, на катастарској парцели број 194/1 К.О. Радовци, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Гинко“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу наткривеног складишта, габарита 80,30м x 25,30м, бруто површине објекта 2031,58м<sup>2</sup>, нето површине објекта 1968,58м<sup>2</sup>, висине објекта 9,35м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125232, на катастарској парцели број 194/1 К.О. Радовци, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

### Образложење

Инвеститор „Гинко“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу наткривеног складишта, габарита 80,30м x 25,30м, бруто површине објекта 2031,58м<sup>2</sup>, нето површине објекта 1968,58м<sup>2</sup>, висине објекта 9,35м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125232, на катастарској парцели број 194/1 К.О. Радовци.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.04.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-3674-CPI-6/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27.04.2021. године под бројем 351-171/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу наткривеног складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 194/1 К.О. Радовци, из јануара 2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце [REDACTED],

-пројекат за грађевинску дозволу број 2/2019-ПГД из априла 2021. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2021. године, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], уз изјаву број: ТК-20210426 из априла 2021. године, вршиоца техничке контроле “Гитеринг про“ д.о.о. из Чајетине, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и номративима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 194/1 К.О. Радовци, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 57. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019), прописано је да графичка документација у пројекту за грађевинску дозволу за зграде, садржи цртеже и графичке прилоге у одговарајућој размери, у пројекту архитектуре: ситуациони план (1:500-1:200) на геодетској подлози, **основу темеља**, основе свих етажа са уписаним мерама и релативним висинским котама, основу крова, **два карактеристична, међусобно управна пресека** и друге карактеристичне пресеке, изгледе објекта (1:200-1:100). Извршеним увидом у графичке прилоге достављеног пројекта архитектуре, утврђено је да недостају графички прилог основе темеља предметног објекта и други пресек, а што је у супротности са чланом 57. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019).

Локацијским условима овог органа ROP-POZ-3674-LOC-1/2019, 03 број 350-37/2019 од 27.03.2019. године, а који су измењени Локацијским условима овог органа ROP-POZ-3674-LOCA-5/2020, 03 број 350-108/2020 од 06.01.2021. године, прибављени су Услови заштите од пожара Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-3653/19 од 07.03.2019. године. Наведеним условима, прецизирано је да се „у смислу члана 36. став 2. тачка 9. Закон о заштити од пожара (Службени гласник РС“ број 111/2019 и 20/2015), за наведени објекат, **прибавља се решење**, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара

предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.“

Сходно члану 32. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019), елаборати и студије прилажу се техничкој документацији, али не чине њен саставни део.

Сходно члану 32. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019), елаборати и студије садрже начине потребне за испуњење основних захтева за објекат, друга техничка упутства и податке од значаја за грађење објекта, односно извођење радова, када је то потребно, због посебности одређене врсте објекта или локације на којој се објекат гради или уколико је то утврђено посебним прописима.

Имајући у виду цитиране одредбе наведеног правилника, утврђено је да инвеститор није доставио елаборат заштите од пожара израђен у складу Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.