

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-9361-CPI-1/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-124/2020**

27.04.2020.године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Прехрамбена индустрија „Будимка“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију котларнице у склопу комплекса објеката Прехрамбене индустрије „Будимка“ д.о.о., на кат. парц. бр.122, 1639/2, 1639/5, 1677, 1827/1, 1835/1, 1842/1, 4058 све К.О. Пожега, на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Прехрамбена индустрија „Будимка“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију котларнице у склопу комплекса објеката Прехрамбене индустрије „Будимка“ д.о.о., на кат. парц. бр.122, 1639/2, 1639/5, 1677, 1827/1, 1835/1, 1842/1, 4058 све К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### Образложење

Инвеститор Прехрамбена индустрија „Будимка“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Лазаревић Милоша из Београда, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију котларнице у склопу комплекса објеката Прехрамбене индустрије „Будимка“ д.о.о., на кат. парц. бр.122, 1639/2, 1639/5, 1677, 1827/1, 1835/1, 1842/1, 4058 све К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.04.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-9361-CPI-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23.04.2020. године под бројем 351-124/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију котларнице, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-решење „SIGas“ д.о.о. број 473-2/2019 од 25.11.2019. године, којим се ITN Group d.o.o. Београд, за део објекта Управне зграде АД „Будимка“ одобрава прикључење на дистрибутивни гасоводни систем, на кат. парц. бр.1639/5 К.О. Пожега,

-пројекат за грађевинску дозволу број БК-ПГД-0-2020 из марта 2020. године, урађен од стране пројектанта „ИТН Гроуп“ д.о.о. из Београда, а који се састоји од главне свеске, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта машинских инсталација, пројекта унутрашње гасне инсталације, са главним пројектантом Алексић Драганом, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 122, 1639/2, 1639/5, 1677, 1827/1, 1835/1, 4058 све К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1, док извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности утврђено је да не постоји катастарска парцела означена редним бројем 1842/1 К.О. Пожега.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, утврђено је да на катастарским парцелама бр. 1677 и 1827/1 К.О. Пожега, на којима је предвиђено извођење радова на реконструкцији котларнице, постоје објекти изграђени без одобрења за изградњу. Сходно упутству републичке урбанистичке инспекције и одредбама Закона о планирању и изградњи, не може се одобрити извођење радова на локацији на којој постоје бесправно изграђени објекти, те је пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова потребно решити правни статус постојећих објеката на катастарским парцелама бр. 1677 и 1827/1 К.О. Пожега, односно доставити доказ/решење надлежног органа којим се озакоњују предметни објекти.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да се предметна врста радова односи на реконструкцију постојећег објекта-котларнице у склопу комплекса објеката Прехрамбене индустрије „Будимка“ д.о.о.

Сходно члану 3. став 2. тачка 11. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ број 2/2019), по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Сходно наведеном, упућује се инвеститор да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију предметног објекта, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС,

98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.