

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-13002-CPI-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-182/2021

14.05.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јанковић Александра из Београда, градска општина Стари Град, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 1413/5 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јанковић Александра из Београда, градска општина Стари Град, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта неправилног геометријског облика, максималних габарита 18,64м x 19,12м, бруто површине приземља 177,01м², нето површине приземља 139,16м², бруто површине покровља 21,47м², нето површине поткровља 16,89м², укупне бруто површине објекта 198,48м², укупне нето површине објекта 156,05м², висине објекта 7,62м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 1413/5 К.О. Тометино Поље, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јанковић Александар из Београда, градска општина Стари Град, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта неправилног геометријског облика, максималних габарита 18,64м x 19,12м, бруто површине приземља 177,01м², нето површине приземља 139,16м², бруто површине покровља 21,47м², нето површине поткровља 16,89м², укупне бруто површине објекта 198,48м², укупне нето површине објекта 156,05м², висине објекта 7,62м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 1413/5 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.05.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-13002-СП-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 06.05.2021. године под бројем 351-182/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-354/2020, РОР-РОЗ-20710-ЛОС-2/2021 од 10.03.2021. године,

-катастарско-топографски план дела катастарске парцеле број 1413/5 К.О. Тометино Поље, из јуна 2020. године, урађен од стране „Геопрофил ИНГ Ивањица“ из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],

-рачун број: ГР2010/015002 за 10 2020, на име инвеститора, издат од стране Јавно комунално предузеће „Наш Дом“ из Пожеге,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-101/19 од 25.09.2019. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 1413/2 К.О. Тометино Поље,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-100/19 од 25.09.2019. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 1413/5 К.О. Тометино Поље,

-пројекат за грађевинску дозволу број 14/21 из маја 2021. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 14/21 из маја 2021. године, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], уз изјаву број: ТК 14/21 из маја 2021. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине “Еко Урбо План“ д.о.о. из Ужица, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 14/21 ЕЕ из маја 2021. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1413/5 К.О. Тометино Поље, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, Решењем Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-100/19 од 25.09.2019. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 1413/5 К.О. Тометино Поље, инвеститор је обавезан да плати једнократну накнаду за промену намене на неодређено време обрадивог пољопривредног земљишта у износу од 23.392,50 динара.

Чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, а што је у супротности са чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.