

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-39416-IUP-1/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-535/2021**

15.11.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Друштво за производњу, грађевинске радове, трговину и услуге „Хидроресурс“ д.о.о. из Чачка, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење асфалтно-бетонске базе, спратности П, на катастарским парцелама број 972/1, 974/2 К.О. Тучково, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Друштво за производњу, грађевинске радове, трговину и услуге „Хидроресурс“ д.о.о. из Чачка, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење асфалтно-бетонске базе, укупне бруто површине објекта 704,86м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 452,82м<sup>2</sup>, спратности П, категорије В, класификациони број 125103, на катастарским парцелама број 972/1, 974/2 К.О. Тучково, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Друштво за производњу, грађевинске радове, трговину и услуге „Хидроресурс“ д.о.о. из Чачка, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење асфалтно-бетонске базе, укупне бруто површине објекта 704,86м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 452,82м<sup>2</sup>, спратности П, категорије В, класификациони број 125103, на катастарским парцелама број 972/1, 974/2 К.О. Тучково.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.11.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-39416-IUP-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.11.2021. године под бројем 351-535/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење асфалтно-бетонске базе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица, закључен између Друштвено грађевинско предузеће „Пролетерски пут“ из Пожеге, у стечају, као продавца, и Ћировић Душка из Чачка, као купца, ОВ I бр. 1720/2011 од 29.07.2011. године,
- решење Агенције за привредне регистре БД 12926/2014 од 18.02.2014. године, којим се у Регистар привредних субјеката уписује Друштвено грађевинско предузеће Пролетерски пут Пожега-у стечају,
- решење Одељења за здравље и социјалну заштиту-санитарна инспекција Скупштине општине Пожега, 02 број 53-148/78 од 18.08.1978. године, којим се издаје сагласност „Партизанском путу“ на локацију објекта асфалтне базе, на катастарским парцелама број 974/2, 971, 970/2, 972/1, 973/1 К.О. Тучково,
- решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-320/78 од 18.08.1978. године, којим се одобрава монтирање асфалтно-бетонске базе, на катастарским парцелама број 974/2, 971, 970/2, 972/1, 973/1 К.О. Тучково,
- одлуку инвеститора о именовану председника комисије и чланова комисије од 25.10.2021. године,
- извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту, број: ТП-01/21 од 27.10.2021. године, са предлогом трочлане комисије коју чине Југовић Радош, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Н173 09, Ропаловић Глишо, дипл. маш. инж. број лиценце 330 G908 08, Обућина Славољуб, дипл. инж. ел. број лиценце 350 В195 05, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- пројекат изведеног објекта број 33/2021-ПИО из јула 2021. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроинсталација, пројекта машинских инсталација, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 25.08.2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 15.10.2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметним објектима на катастарској парцели број 972/1 означеним редним бројевима 1, 2, 3, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, чланом 42. став 2. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се одобрава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, надлежни орган је утврдио да инвеститор није доставио доказ о уплати републичке

административне таксе за захтев у износу од 330,00 динара, у складу са тарифним бројем 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), доказ о уплати републичке административне за решење надлежног органа за објекат В категорије у износу од 19.420,00 динара, у складу са тарифним бројем 170 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре за издавање употребне дозволе за објекат В категорије, у износу од 2.000,00 динара, а што је у супротности са чланом 42. став 2. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019).

Сходно члану 53а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), а у вези са чланом 148. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), неопходно је да инвеститор пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела на којима је решењем Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-320/78 од 18.08.1978. године, одобрено монтирање асфалтно-бетонске базе.

Сходно члану 42. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), уз захтев за издавање употребне дозволе доставља се решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела.

Извршеним увидом у достављени извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту, број: ТП-01/21 од 27.10.2021. године, надлежни орган је утврдио да недостаје члан комисије за заштиту животне средине.

Чланом 74. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019), прописано је да се, у случају да је приликом грађења објекта, односно извођења радова, дошло до одступања од пројекта за извођење, која нису у супротности са локацијским условима и грађевинском дозволом, израђује се главна свеска пројекта изведеног објекта која, осим садржаја из члана 61. овог правилника, садржи и детаљни опис свих насталих измена током грађења објекта.

Чланом 75. став 1. тачка 1) и 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019), прописано је да се главној свесци изведеног објекта обавезно прилаже и образложење усклађености изведеног објекта са издатом грађевинском дозволом, као и опис евентуалних одступања изведеног

објекта у односу на пројекат за грађевинску дозволу, који садржи и наводе листова појединих делова пројекта где су те измене видљиве, уколико ова одступања не представљају измене у смислу члана 142. став 2. Закона које изискују измену грађевинске дозволе.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.