

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-12816-IUP-6/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-296/2021**

20.07.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Томић Тодора из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дограђеног и реконструисаног економског објекта-штале, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 298 К.О. Горобилје, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Томић Тодора из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дограђеног и реконструисаног економског објекта-штале, бр.зг.8, максималних габарита 18,63м x 48,03м са надстрешницом габарита 3,82м x 4,50м, бруто површине економског дела објекта 653,07м<sup>2</sup>, нето површине економског дела објекта 635,22м<sup>2</sup>, бруто површине помоћног дела објекта 234,72м<sup>2</sup>, нето површине помоћног дела објекта 207,15м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 888м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 760,22м<sup>2</sup>, висине објекта 5,31м, спратности П, и септичке јаме, габарита 9,80м x 2,90м, категорије Б, класификациони број 127112-(73,56%), 127141-(26,44%), на катастарској парцели број 298 К.О. Горобилје, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Томић Тодор из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дограђеног и реконструисаног економског објекта-штале, бр.зг.8, максималних габарита 18,63м x 48,03м са надстрешницом габарита 3,82м x 4,50м, бруто површине економског дела објекта 653,07м<sup>2</sup>, нето површине економског дела објекта 635,22м<sup>2</sup>, бруто површине помоћног дела објекта 234,72м<sup>2</sup>, нето површине помоћног дела објекта 207,15м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 888м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 760,22м<sup>2</sup>, висине објекта 5,31м, спратности П, и септичке јаме, габарита 9,80м x 2,90м, категорије Б, класификациони број 127112-(73,56%), 127141-(26,44%), на катастарској парцели број 298 К.О. Горобилје.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.07.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-12816-IUP-6/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.07.2021. године под бројем 351-296/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дограђеног и реконструисаног економског објекта-штале, инвеститор је овом ограну доставио следећу документацију:

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и накнаде за ЦЕОП,

-извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број: 09/21-1 од 01.07.2021. године, урађен од стране Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са предлогом двочлане комисије коју чине Ковачевић Миљко, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, Марјановић Миломир, дипл. инж. ел. број лиценце 350 2168 03, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-пројекат за извођење број 8/21-ПЗИ из маја 2021. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта констукције, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 16.06.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Наиме, чланом 42. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр.68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења којим се дозвољава употреба.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења за објекат Б категорије, у износу од 9.710,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

Извршеним увидом у достављени извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број: 09/21-1 од 01.07.2021. године, урађен од стране Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, надлежни орган је утврдио да нето површина предметног објекта износи 760,22м<sup>2</sup>, док је извршеним увидом у решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-12816-СПИН-2/2021, 03 бр. 351-202/2021 од 18.05.2021. године, о измени решења о грађевинској дозволи, којим је инвеститору одобрена доградња и реконструкција предметног објекта, као и пројекат за грађевинску дозволу број 8/21 из априла 2021.

године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, пројекат за извођење број 8/21-ПЗИ из маја 2021. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, надлежни орган утврдио да бруто површина предметног објекта износи 887,79м<sup>2</sup>.

Имајући у виду да постоји одступање у погледу нето површине предметног објекта у односу на решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-15576-ISAWA-5/2021, 03 бр. 351-107/2021 од 25.03.2021. године, о измени решења о одобрењу за извођење радова, као и наведене пројекте, то надлежни орган не може издати решење којим се одобрава употреба и коришћење предметног објекта.

**Имајући у виду напред наведено, упућује се инвеститор да уз евентуални усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за предметни објекат, достави пројекат изведеног објекта,** израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, а с' обзиром на чињеницу да у погледу нето површине предметног објекта, у техничкој документацији, постоји несагласност.

Чланом 74. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019), прописано је да се, у случају да је приликом грађења објекта, односно извођења радова, дошло до одступања од пројекта за извођење, која нису у супротности са локацијским условима и грађевинском дозволом, израђује се главна свеска пројекта изведеног објекта која, осим садржаја из члана 61. овог правилника, садржи и детаљни опис свих насталих измена током грађења објекта.

Чланом 75. став 1. тачка 1) и 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019), прописано је да се главној свесци изведеног објекта обавезно прилаже и образложење усклађености изведеног објекта са издатом грађевинском дозволом, као и опис евентуалних одступања изведеног објекта у односу на пројекат за грађевинску дозволу, који садржи и наводе листова појединих делова пројекта где су те измене видљиве, уколико ова одступања не представљају измене у смислу члана 142. став 2. Закона које изискују измену грађевинске дозволе.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.