

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-28244-IUP-1/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-374/2021**

02.09.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стефановић Мариеле из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 4485 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стефановић Мариеле из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 184,50м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 155,36м<sup>2</sup>, висине објекта 7,10м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 4485 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

### Образложење

Инвеститор Стефановић Мариела из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 184,50м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 155,36м<sup>2</sup>, висине објекта 7,10м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 4485 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.08.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-28244-IUP-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 30.08.2021. године под бројем 351-379/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-пријаву грађења стамбене зграде на подручју села, од 10.06.1963. године, на катастарској парцели број 66/19 К.О. Расна,

-закључак Извршног савета Скупштине општине Пожега, 01 број 350-181/85 од 15.01.1986. године, којим се утврђују урбанистичко-технички услови за легализацију стамбеног поткровља и анекса са наменом котларнице постојеће стамбене зграде, на катастарској парцели број 66/19 К.О. Пожега,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 26.08.2021. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња породичне стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 25.08.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 4485 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, право државине имају Стефановић Видоје и Стефановић Мариела, са обимом удела од по 1/2.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту право државине имају Стефановић Видоје и Стефановић Мариела, са обимом удела од по 1/2. Сходно наведеном, уз евентуални усаглашени захтев потребно је доставити уредно пуномоћје за заступање потписано од стране сувласника објекта, те исте навести као инвеститоре у поднетом захтеву.

Извршеним увидом у достављену пријаву грађења стамбене зграде на подручју села, од 10.06.1963. године, на катастарској парцели број 66/19 К.О. Расна, надлежни орган је утврдио да је предметни објекат по спратности приземан.

Закључком Извршног савета Скупштине општине Пожега, 01 број 350-181/85 од 15.01.1986. године, утврђени су урбанистичко-технички услови за легализацију стамбеног поткровља и анекса са наменом котларнице постојеће стамбене зграде, на катастарској парцели број 66/19 К.О. Пожега. Шестим ставом наведеног Закључка, прецизирано је да предметни урбанистичко-технички услови престају да важе по истеку две године од издавања уколико се у том року на основу њих не прибави одобрење за градњу. Извршеним увидом у достављену документацију, утврђено је да није достављено одобрење за изградњу стамбеног поткровља и анекса са наменом котларнице постојеће стамбене зграде.

Извршеним увидом у предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 26.08.2021. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, надлежни орган је утврдио да су саставни део предлога поткровље и анекс са наменом котларнице у приземљу предметног објекта, за које није достављено одобрење за изградњу.

Имајући у виду да су поткровље и анекс са наменом котларнице у приземљу предметног објекта изграђени без одобрења за изградњу те да су исти обухваћени захтевом за издавање употребне дозволе, то надлежни орган не може издати решење којим се одобрава употреба и коришћење предметног објекта.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**Обрађивач:**  
Младен Ковачевић  
дипл. правник

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.