

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-28812-IUP-4/2020

Заводни број: 03 бр. 351-400/2020

28.10.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стевановић Горице из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр. зг.2, спратности Су+П, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стевановић Горице из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр. зг.2, бруто површине објекта 189м², нето површине објекта 142,94м², висине објекта 5,59м, спратности Су+П, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи, категорије А, класификациони број 111011, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Стевановић Горица из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр. зг.2, бруто површине објекта 189м², нето површине објекта 142,94м², висине објекта 5,59м, спратности Су+П, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи, категорије А, класификациони број 111011.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 21.10.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-28812-IUP-4/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 22.10.2020. године под бројем 351-400/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, инвеститор је овом ограну доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-пројекат за извођење број 28/2019-ПЗИ из октобра 2020. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████.

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 21.10.2020. године, урађен од стране Јакић Милана, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████, којим се потврђује да је породична стамбена зграда изведена у складу са решењем о одобрењу извођења радова овог органа, ROP-POZ-28812-ISAW-1/2019, 03 бр. 351-354/2019 од 26.09.2019. године и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, извршеним увидом у службену евиденцију овог органа, утврђено је да је Решењем о озакоњењу објеката, 03 број 351-339/19 од 19.09.2019. године, између осталих, озакоњен незаконито реконструисани и дограђен породични стамбени објекат (на елаборату геодетских радова означен као објекат број 2), спратности Су+П (сутерен + приземље), БРГП= 189м², укупне НЕТО корисне површине 146м², БРУТО површине у основи 105м², висине слемена 8,49м.

Извршеним увидом у службену евиденцију овог органа, утврђено је да је Решењем број: ROP-POZ-28812-ISAW-1/2019, 03 бр. 351-354/2019 од 26.09.2019. године, одобрено извођење радова на реконструкцији породичне стамбене зграде, бруто површине постојећег објекта 189м², нето површине постојећег објекта 142,94м², висине објекта 5,59 м, спратности Су+П, и помоћним објектима, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи, бруто површине постојећег објекта након реконструкције 189м², нето површине постојећег објекта након реконструкције 142,94м², висине постојећег објекта након реконструкције 5,59 м, спратности постојећег објекта након реконструкције Су+П, а у складу са идејним пројектом бр. 28/2019-ИДП из септембра 2019. године, урађен од стране пројектанта „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. бр. лиценце ██████████.

Предметним решењем овог органа, одобрено је извођење радова на реконструкцији породичне стамбене зграде која је озакоњена Решењем о озакоњењу објеката, 03 број 351-339/19 од 19.09.2019. године, без промена бруто и нето површине, габарита и спратности предметног објекта.

Сходно члану 154. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), технички преглед обухвата контролу усклађености изведених радова **са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио.**

Сходно члану 158. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), **објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.**

Сходно наведеном, потпуно јасно и недвосмислено је утврђено да предметни објекат не поседује грађевинску дозволу на основу које би се градио, те је у складу са наведеним исти предмет Решења о озакоњењу објеката, 03 број 351-339/19 од

19.09.2019. године, а на основу члана 12. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015, 83/2018 и 81/2020 – одлука УС).

Како је на предметни објекат примењен Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015, 83/2018 и 81/2020 – одлука УС), поштујући начело *lex specialis derogat legi generali*, закон којим се одређена област уже регулише, јачи је од закона који регулише само општа питања.

Lex generalis (у конкретном случају Закон о планирању и изградњи), је општи правни пропис, који на уопштен начин регулише одређени однос и примену права у правном поретку једне државе.

Lex specialis (у конкретном случају Закон о озакоњењу објеката), подразумева посебне правне прописе који на прецизнији и детаљнији начин уређују исте односе и примену права као и општи правни пропис. У случају сукоба посебног и општег прописа, посебни пропис дерогира (има првенство примене) у односу на општи, јер је његово поље примене уже постављено.

Сходно наведеном, како је Решењем овог органа број: ROP-POZ-28812-ISAW-1/2019, 03 бр. 351-354/2019 од 26.09.2019. године, одобрено извођење радова на реконструкцији породичне стамбене зграде, без промене бруто и нето површине, габарита и спратности предметног објекта, а који је претходно Решењем о озакоњењу објеката, 03 број 351-339/19 од 19.09.2019. године, озакоњен, за предметни објекат не може се издати употребна дозвола примењујући одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је предметни објекат на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи, уписан по Закону о озакоњењу објеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ
Нада Красић, д.п.п.