

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-9858-IUP-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-130/2021

13.04.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Спиrowsки Влада из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 4644 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Спиrowsки Влада из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 236м², нето површине објекта 161,44м², висине објекта 7,90м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 4644 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Спиrowsки Владе из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 236м², нето површине објекта 161,44м², висине објекта 7,90м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 4644 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.04.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-9858-IUP-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.04.2021. године под бројем 351-130/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом ограну доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-76/80 од 26.03.1980. године, којим се инвеститору одобрава доградња поткровља на постојећу стамбену зграду, на катастарској парцели број 244/3 К.О. Расна,

-изјаву Спиrowsки Зорана-сувласника предметног објекта, којом се наводи да су породичне стамбене зграде означене редним бројевима 1 и 2 на катастарској парцели број 4644 К.О. Пожега, искључива својина Спиrowsки Влада, оверена у складу са законом Бр. УОП-II: 755-2021 од 07.04.2021. године,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 16.03.2021. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. ЈМБГ: ██████████,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 06.04.2021. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на приземном предметном објекту на катастарској парцели број 4644 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, право својине имају Спиrowsки Владе и Зоран, са заједничким обимом удела, те да је предметни објекат изграђен без одобрења за градњу. У делу који се односи на терете предметног објекта, постоји забележба да је уговором о кредиту за стамбену зграду конституисана хипотека на име дужника Спиrowsки Зорана.

Сходно наведеном, неопходно је уз евентуални усаглашени захтев доставити доказ о одговарајућем правном основу стицања предметног објекта закљученом од стране инвеститора са једне стране и Спиrowsки Зорана са друге стране, као и решење надлежног органа којим се одобрава изградња предметног објекта, с' обзиром на чињеницу да је Решењем Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-76/80 од 26.03.1980. године, инвеститору одобрења доградња поткровља.

Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 16.03.2021. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, утврђено је да површина земљишта испод објекта износи 118м², док је извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, утврђено да површина из оригиналних мера са лица места у потпуности не одговара површини уписаној у катастру непокретности, те да иста износи 52м².

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.