

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-9851-IUP-1/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-129/2021**

13.04.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Смиљанић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности П+1, на катастарској парцели број 217/7 К.О. Радовци, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Смиљанић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 224м<sup>2</sup>, нето површине објекта 141,14м<sup>2</sup>, висине објекта 8,50м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 217/7 К.О. Радовци, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### Образложење

Инвеститор Смиљанић Мирослав из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 224м<sup>2</sup>, нето површине објекта 141,14м<sup>2</sup>, висине објекта 8,50м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 217/7 К.О. Радовци.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.04.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-9851-IUP-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.04.2021. године под бројем 351-129/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, инвеститор је овом ограну доставио следећу документацију:

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-правноснажно решење Секретаријата за општу управу и управно-правне послове Скупштине општине Пожега, 02 број 351-117/83 од 07.04.1983. године, којим

се Смиљанић Мирку, одобрава изградња стамбене зграде и шупе, на катастарској парцели број 217/6 К.О. Радовци,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 06.04.2021. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 06.04.2021. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња породичног стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 217/7 К.О. Радовци, означеним редним бројем 1, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1, те да је предметни објекат изграђен без одобрења за градњу.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није доставио уредно пуномоћје за заступање, узевши у обзир чињеницу да је захтев за издавање употребне дозволе поднет од стране пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED].

Извршеним увидом у достављено правноснажно решење Секретаријата за општу управу и управно-правне послове Скупштине општине Пожега, 02 број 351-117/83 од 07.04.1983. године, утврђено је да је Смиљанић Мирку, одобрена изградња стамбене зграде и шупе, на катастарској парцели број 217/6 К.О. Радовци, док се захтев за издавање употребне дозволе односи на породични стамбени објекат означен редним бројем 1 на катастарској парцели број 217/7 К.О. Радовци.

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је предметни објекат означен редним бројем 1 на катастарској парцели број 217/7 К.О. Радовци, по спратности П+Пк.

Извршеним увидом у достављени предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 06.04.2021. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], надлежни орган је утврдио да је поднет захтев за издавање употребне дозволе за предметни објекат спратности П+1, као и да је „на поткровљу тавански простор недефинисане намене који је део независне целине бр.2 и има нето површину 63,60м<sup>2</sup>.“

Како се званични подаци надлежног катастра непокретности и предлог стручног лица у погледу спратности предметног објекта не поклапају, како је нето површина поткровља/таванског простора урачуната у укупну нето површину предметног објекта, без подношења захтева за издавање употребне дозволе за наведену етажу, те како инвеститор није доставио Решење којим би се одобрила изградња предметног објекта на катастарској парцели број 217/7 К.О. Радовци, то надлежни орган не може издати употребну дозволу за породични стамбени објекат на предметној катастарској парцели.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.