

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-15884-IUP-7/2020

Заводни број: 03 бр. 351-195/2020

01.07.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Перуничкић Микана из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење металске радионице, спратности П, на кат. парц. бр.465/19 К.О. Пожега, на основу члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Перуничкић Микана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење металске радионице, габарита 16,26м x 15,95м, бруто површине објекта 260м², нето површине објекта 241,76м², висине објекта 6,45м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125101, на кат. парц. бр.465/19 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Перуничкић Микан из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење металске радионице, габарита 16,26м x 15,95м, бруто површине објекта 260м², нето површине објекта 241,76м², висине објекта 6,45м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125101, на кат. парц. бр.465/19 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.06.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-15884-IUP-7/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.06.2020. године под бројем 351-195/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење металске радионице, инвеститор је овом ограну доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-15884-CPI-3/2018, 03 бр. 351-502/2018 од 13.08.2018. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу металске радионице на кат. парц. број 465/19 и 1568/28 К.О. Пожега,

-решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 бр. 504-15/18 од 27.08.2018. године, којим се утврђује да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину,

-копија плана број: 952-04-32/2018 од 01.06.2016. године, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-препис листа непокретности број 3469 за К.О. Пожега, број: 952-04-32/2018 од 18.06.2018. године, издат од Републичког геодетског завод, Служба за катастар непокретности Пожега,

-извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из јуна 2020. године, са предлогом трочлане комисије коју чине Костић Горан, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], Марјановић Миломир, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED], Недић Предраг, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-пројекат за извођење број 06/18-1 ПГД од 28.08.2018. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроинсталација, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 09.06.2020. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. ЈМБГ: [REDACTED],

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 09.06.2020. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. ЈМБГ: [REDACTED],

-главни пројекат заштите од пожара број 493-300718/1 из августа 2018. године, урађен од стране пројектанта „Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED].

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Извршеним увидом у достављени пројекат за извођење број 06/18-1 ПГД од 28.08.2018. године, утврђено је да недостаје пројекат конструкције, а који је предвиђен садржајем главне свеске предметног пројекта.

Решењем Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-15884-CPI-3/2018, 03 бр. 504-15/18 од 27.08.2018. године, издата је грађевинска дозвола за изградњу металске радионице, габарита 16,25м x 16,25м, бруто површине објекта 256,75м², нето површине објекта 241,76м², висине објекта 6,28м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125101, на кат. парц. бр.465/19 К.О. Пожега.

Извршеним увидом у извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из јуна 2020. године, утврђено је да бруто површина изведеног објекта износи 260м², док висина предметног објекта износи 6,45м.

Локацијским условима овог органа 03 број 350-163/2018, ROP-POZ-15884-LOCH-2/2018 од 09.07.2018. године, и то у делу који се односи на посебне услове(7.2),

инвеститор је обавезан да пре подношења захтева за употребну дозволу формира грађевинску парцелу за планирани објекат.

Сходно члану 42. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови односно грађевинска дозвола, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени(решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела).

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није доставио доказ о формираној грађевинској парцели, у складу са Локацијским условима овог органа 03 број 350-163/2018, ROP-POZ-15884-LOCH-2/2018 од 09.07.2018. године, а у вези са чланом 42. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019).

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на кат. парц. број 465/19 К.О. Пожега право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Након усклађивања техничке документације и достављања доказа о формираној грађевинској парцели, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.