

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-22853-IUP-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-289/2020

02.09.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Недић Славка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+1+Пт, на катастарској парцели бр.1803/19 К.О. Пожега, на основу члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Недић Славка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 325м², нето површине објекта 294м², висине објекта 10,87м, спратности П+1+Пт, категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели бр. 1803/19 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Недић Славко из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 325м², нето површине објекта 294м², висине објекта 10,87м, спратности П+1+Пт, категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели бр. 1803/19 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.08.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-22853-IUP-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01.09.2020. године под бројем 351-289/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, инвеститор је овом ограну доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Општине Пожега, 04 број 351-49/88 од 04.03.1988. године, којим се

одобрава изградња породичне стамбене зграде на катастарској парцели број 1803/19 К.О. Бакионица,

-податке катастарске парцеле број 1803/19 К.О. Пожега, правосудног информационог система Министарства правде Републике Србије, од 25.08.2020. године,

-уговор о деоби заједничке имовине стечене у брачној заједници од 28.02.2012. године, Ов.бр.1445/2012, закључен између Недић Слободана и Недић Бранке,

-правноснажно решење Основног суда у Пожеги, бр. 0-891-18 од 14.02.2019. године, којим се за наследнике на заоставштини иза смрти пок. Недић Слободана, оглашавају Недић Славко и Недић Ана,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 26.08.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце ██████████ ██████████,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 26.08.2020. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████ ██████████, којим се потврђује да је изградња породичне стамбене зграде изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, другим чланом уговора о деоби заједничке имовине стечене у брачној заједници, Ов.бр.1445/2012 од 28.02.2012. године, уговарачу Недић Бранки припало је приземље предметне породичне стамбене зграде у својину и државину.

Истим чланом уговарачу Недић Слободану припао је спрат предметне породичне стамбене зграде у својину и државину.

Трећим чланом наведеног уговора предвиђено је да су уговарачи сагласни да на поткровљу стамбеног објекта задрже сусвојински режим са сувласничким уделима од по $\frac{1}{2}$ (једне идеалне половине).

Решењем Основног суда у Пожеги, бр. 0-891-18 од 14.02.2019. године, за наследника на делу заоставштине коју сачињавају право ванкњижне својине на спрату предметне породичне стамбене зграде и поткровљу исте зграде са сувласничким уделом од $\frac{1}{2}$, иза смрти пок. Недић Слободана, оглашен је Недић Славко.

Имајући у виду уговор о деоби заједничке имовине стечене у брачној заједници, Ов.бр.1445/2012 од 28.02.2012. године као и решење Основног суда у Пожеги, бр. 0-891-18 од 14.02.2019. године, утврђено је да су сувласници предметне породичне стамбене зграде Недић Бранка и Недић Славко, односно да су исти активно легитимисани за подношење захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат.

Сходно наведеном, неопходно је доставити уредно потписано пуномоћје од стране Недић Бранке и Недић Славка, као сувласника предметног објекта, означити у евентуалном усаглашеном захтеву и техничкој документацији као инвеститора сувласника Недић Бранку, те ускладити достављену техничку документацију.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1803/19

К.О. Пожега постоји породична стамбена зграда означена редним бројем 1, изграђена без одобрења за изградњу, те да власник односно држалац није утврђен.

Имајући у виду уговор о деоби заједничке имовине стечене у брачној заједници, Ов.бр.1445/2012 од 28.02.2012. године као и решење Основног суда у Пожеги, бр. 0-891-18 од 14.02.2019. године, утврђено је да су сувласници предметне породичне стамбене зграде инвеститор и Недих Бранка, односно да су исти активно легитимисани за подношење захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

НАЧЕЛНИК,
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.