

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-10971-IUPH-2/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-196/2020**

01.07.2020. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Михаиловић Наташе из Пожеге, ул. [REDACTED], и Крџић Војина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности П+1, на кат. парц. бр.24/1 К.О. Пожега, на основу члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора Михаиловић Наташе из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Крџић Војина из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 142м<sup>2</sup>, нето површине објекта 113,02м<sup>2</sup>, висине објекта 7,54м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111-68,93%, категорије Б, класификациони број 123001-31,07%, на кат. парц. бр.24/1 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Михаиловић Наташа из Пожеге, ул. [REDACTED], и Крџић Војин из Пожеге, ул. [REDACTED] поднели су усаглашени захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 142м<sup>2</sup>, нето површине објекта 113,02м<sup>2</sup>, висине објекта 7,54м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111-68,93%, категорије Б, класификациони број 123001-31,07%, на кат. парц. бр.24/1 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.06.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-10971-IUPH-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.06.2020. године под бројем 351-196/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, инвеститори су овом ограну доставили следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-решење Народног одбора општине Пожега, 04 бр.4215/61 од 08.05.1961. године, којим се одобрава изградња двојне једносратне стамбене зграде на кат. парц. бр.24/1 К.О. Пожега,

-решење Општинског суда у Пожеги, бр. 0-194/91 од 08.11.1991. године, којим се за наследника на заоставштини иза смрти пок. Крџић Милунке, оглашава Крџић Војин,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 15.05.2020. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са овлашћеним лицем Митровић Маринком, ЈМБГ: [REDACTED],

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 20.06.2020. године, урађен од стране Стевановић Добривоја, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је изградња пословно-стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

По пријему усаглашеног захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Решењем Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-10971-IUP-1/2020, 03 бр. 351-150/2020 од 19.05.2020. године, одбачен је захтев инвеститора за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 142м<sup>2</sup>, нето површине објекта 117,24м<sup>2</sup>, висине објекта 7,54м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011-54,47%, категорије Б, класификациони број 122011-45,53%, на кат. парц. бр.24/1 К.О. Пожега.

Предметним решењем инвеститори су поучени да је могуће, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

Како је по службеној дужности утврђено да је предметно решење објављено на интернет страници надлежног органа истог дана, односно 19.05.2020. године, то је последњи дан законског рока за подношење усаглашеног захтева истекао 18.06.2020. године. Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.06.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-10971-IUPH-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.06.2020. године под бројем 351-196/2020.

Сходно члану 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3. овог правилника.

Имајући у виду напред наведено, упућују се инвеститори да поднесу нови захтев за издавање употребне дозволе.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на постојећем породичном стамбеном објекту на кат. парц. број 24/1 К.О. Пожега право државине имају инвеститори, са заједничким обимом удела.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.