

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-25819-IUP-6/2021

Заводни број: 03 бр. 351-445/2021

07.10.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „MCS-Sistem“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословног објекта, бр.зг.1, спратности П+1, на катастарским парцелама број 4062, 4063, 4064 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „MCS-Sistem“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословног објекта, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 1262,34м², укупне нето површине објекта 1186,14м², висине објекта 11,56м, спратности П+1, категорије В, класификациони број 123002, на катастарским парцелама број 4062, 4063, 4064 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор „MCS-Sistem“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословног објекта, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 1262,34м², укупне нето површине објекта 1186,14м², висине објекта 11,56м, спратности П+1, категорије В, класификациони број 123002, на катастарским парцелама број 4062, 4063, 4064 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.09.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-25819-IUP-6/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 29.09.2021. године под бројем 351-445/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, 03 број 351-428/09 од 08.12.2009. године, којим се издаје одобрење за изградњу пословног објекта, спратности Сут+Пр, на катастарским парцелама број 449/5, 449/6, 449/7 К.О. Пожега,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-25819-LOCH-2/2019, 03 број 350-254/2019 од 29.10.2019. године,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-25819-ISAWHA-4/2020, 03 број 351-9/2020 од 14.01.2020. године, којим се инвеститору одобрава извођење радова на партерном уређењу-изградњи оградe и привремене пешачке пасареле, на катастарским парцелама број 4062, 4063, 4064 К.О. Пожега,

-одлуку Општинског већа општине Пожега, 01 број 463-7/21 од 25.06.2021. године, којим се инвеститору даје сагласност за привремено коришћење катастарске парцеле 3990 К.О. Пожега,

-закључак Општинског већа општине Пожега, 01 број 350-318/2019 од 05.12.2019. године, којим се усваја захтев инвеститора те се даје сагласност за пројектовање партерног уређења дела катастарске парцеле број 527/ К.О. Пожега,

-извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из септембра 2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са предлогом трочлане комисије коју чине Павловић Ђорђе, дипл. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19, Марјановић Миломир, дипл. инж. ел. број лиценце 350 2168 03, Недић Предраг, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5228 03, да се изда употребна дозвола за предметни објекат, као и изјавом којом се потврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,

-главни пројекат заштите од пожара број 465/1 из фебруара 2021. године, урађен од стране пројектанта Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 В735 05,

-пројекат изведеног објекта број 09/19-6 ПИО од 10.10.2020. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта хидрантске мреже, пројекта електроинсталација, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,

-елабораат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 22.09.2021. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, ЈМБГ: ██████████,

-елабораат геодетских радова за подземне инсталације од 24.09.2020. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, ЈМБГ: ██████████.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 4062 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да

нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, извршеним увидом у достављено решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, 03 број 351-428/09 од 08.12.2009. године, којим се издаје одобрење за изградњу пословног објекта, надлежни орган је утврдио да је одобрена изградња предметног објекта спратности Сут+П.

Извршеним увидом у достављени извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из септембра 2021. године и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 22.09.2021. године, надлежни орган је утврдио да је предметни објекат спратности П+1.

Извршеним увидом у текстуални и нумерички део достављеног пројекта изведеног објекта број 09/19-6 ПИО од 10.10.2020. године, надлежни орган је утврдио да је предметни објекат спратности Су+Пр.

Извршеним увидом у достављени извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из септембра 2021. године, надлежни орган је утврдио да бруто површина предметног објекта износи 1248м².

Извршеним увидом у достављени пројекат изведеног објекта број 09/19-6 ПИО од 10.10.2020. године, надлежни орган је утврдио да бруто површина предметног износи 1262,34м².

Имајући у виду да постоји одступање у погледу спратности изведеног објекта у односу на издато решење којим се одобрава изградња предметног објекта, те као и чињеницу да постоји неусклађеност техничке документације у погледу спратности и бруто површине предметног објекта, то надлежни орган не може издати решење којим се одобрава употреба и коришћење предметног објекта.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.