

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-36044-IUP-8/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-104/2020**

31.03.2020.године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Вуколић Сређка из Ариља, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословног објекта, спратности П, на кат. парц. бр.516/1 К.О. Милићево Село, на основу члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Вуколић Сређка из Ариља, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословног објекта, габарита 11,50м x 12,00м, бруто површине објекта 138м<sup>2</sup>, нето површине објекта 122,53м<sup>2</sup>, висине објекта 6,50м, спратности П, категорије Б, класификациони број 122011, на кат. парц. бр.516/1 К.О. Милићево Село, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Вуколић Сређко из Ариља, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Новаковић Војислава из Београда, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословног објекта, габарита 11,50м x 12,00м, бруто површине објекта 138м<sup>2</sup>, нето површине објекта 122,53м<sup>2</sup>, висине објекта 6,50м, спратности П, категорије Б, класификациони број 122011, на кат. парц. бр.516/1 К.О. Милићево Село.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.03.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-36044-IUP-8/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 31.03.2020. године под бројем 351-104/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословног објекта, инвеститор је овом ограну доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-решење Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-36044-CPI-2/2019, 03 бр. 351-562/2019 од 31.12.2019. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта на кат. парц. бр.516/1 К.О. Милићево Село,

-потврду Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-36044-CCF-6/2020, 03 бр. 351-54/2020 од 18.02.2020. године, којом се потврђује да је инвеститор поднео изјаву о завршетку израде темеља за изградњу пословног објекта на кат. парц. бр.516/1 К.О. Милићево Село,

-потврду Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-36044-COCFS-7/2020, 03 бр. 351-83/2020 од 09.03.2020. године, којом се потврђује да је инвеститор поднео изјаву о завршетку израде пословног објекта у конструктивном смислу на кат. парц. бр.516/1 К.О. Милићево Село,

-геодетски снимак контроле темеља од 30.01.2020. године, на кат. парцели број 516/1 К.О. Милићево Село, урађен од стране ГА „Аксис“ из Ваљева, са овлашћеним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце ██████████,

-геодетски снимак контроле конструкције од 19.02.2020. године, урађен од стране ГА „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком маст. инж. геодез. бр. лиценце ██████████,

-извештај комисије за технички преглед изведених радова из марта 2020. године, урађен од стране Привредног друштва „Melg“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Ђук Миленка, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-пројекат за извођење број 01/ПЗИ-2020 из јануара 2020. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта ПГЗ „Феникс“ из Београда, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, елабората енергетске ефикасности, са одговорним пројектантом Новаковић Војиславом, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта из марта 2020. године, урађен од стране ГБ „Гео-Инфо“ из Београда, са одговорним лицем Стојковић Александром, инж. геодез. бр. лиценце ██████████,

-енергетски пасош, урађен од стране „Дунав проинг“ из Београда, са одговорним пројектантом Радоњић Јасном, дипл. инж. ел. број лиценце ██████████.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Извршеним увидом у пројекат за грађевинску дозволу број 12/1-2019 из новембра 2019. године, урађен од стране пројектанта ПГЗ „Феникс“ из Београда, са одговорним пројектантом Новаковић Војиславом, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████, и то технички опис(0.8) који се односи на инсталације предметног објекта, утврђено је да су „пројектом предвиђене инсталације водовода, канализације и инсталација слабе и јаке струје“ те да исте „треба извести у складу са прописима“.

Наиме, чланом 42. став 2. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није доставио елаборат геодетских радова за подземне инсталације, а што је у супротности са чланом 42. став 2. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019).

Извршеним увидом у комплетни досије обједињене процедуре конкретног предмета, утврђено је да је извођач радова „Пепони“ д.о.о. из Београда, ул. Суседградска бр.39н, овом органу поднео захтев за издавање потврде о завршетку пословног објекта у конструктивном смислу, дана 06.03.2020. године. Пријава је

евидентирана у ЦИС-у дана 06.03.2020. године под бројем ROP-POZ-36044-COFS-7/2020, а интерно је заведена у нашем органу 09.03.2020. године, под бројем 03 бр. 351-83/2020. Овај орган је дана 09.03.2020. године, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члану 35. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доставио Потврду завршетка пословног објекта у конструктивном смислу и Обавештење надлежној грађевинској инспекцији.

Чланом 92. став 1. тачка 5. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), предвиђено је да орган решењем одбацује захтев странке којим је покренут поступак ако се у истој управној ствари већ води управни или судски поступак или је о њој већ правноснажно одлучено решењем којим је странци признато неко право или наложена нека обавеза.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на кат. парц. број 516/1 К.О. Милићево Село има право својине, са обимом удела од 1/1.

Након усклађивања техничке документације и завршетка претходног поступка пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.