

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-24215-IUP-9/2020

Заводни број: 03 бр. 351-141/2020

12.05.2020.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Бербатовић Душице из Пожеге, ул. [REDACTED], Крстић Душана из Пожеге, ул. [REDACTED], и финансијера „West-In“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта, спратности Су+П+З, на кат. парц. бр.373/5 К.О. Пожега, на основу члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Бербатовић Душице из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Крстић Душана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и финансијера „West-In“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта, бруто површине објекта 1511,23м², нето површине објекта 1360,67м², висине објекта 16,13м, спратности Су+П+З, категорије Б, класификациони број 112212-82%, класификациони број 123001-18%, на кат. парц. бр.373/5 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Бербатовић Душица из Пожеге, ул. [REDACTED], Крстић Душан из Пожеге, ул. [REDACTED], и финансијер „West-In“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта, бруто површине објекта 1511,23м², нето површине објекта 1360,67м², висине објекта 16,13м, спратности Су+П+З, категорије Б, класификациони број 112212-82%, класификациони број 123001-18%, на кат. парц. бр.373/5 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.05.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-24215-IUP-9/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11.05.2020. године под бројем 351-141/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта, инвеститори су овом ограну доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- извештај о извршеном визуелном прегледу и мерењу електричних инсталација од 30.03.2020. године, урађен од стране „Тесла Системи“ д.о.о. из Новог Београда, са одговорним лицем Ристановић Браниславом, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED],
- извештај о извршеном испитивању инсталације за заштиту објекта од атмосферског пражњења од 30.03.2020. године, урађен од стране „Тесла Системи“ д.о.о. из Новог Београда, са одговорним лицем Ристановић Браниславом, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED],
- документација уређаја за рано стартовање, „Тесла Системи“ д.о.о. из Новог Београда,
- извештај о испитивању отпорности према пожару узорка једнокрилних челичних пуних врата бр. ГФТ-6661/19-ОПЖ од 03.02.2020. године, урађен од стране Института за испитивање материјала а.д. Београд, Централна лабораторија за испитивање материјала, Лабораторија за топлотну технику и заштиту од пожара,
- записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 23.03.2020. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом трочлане комисије коју чине Ковачевић Миљко, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], Вучићевић Љубомир, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED], Савић Слађана, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED], да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- пројекат за извођење број 13/2018-ПЗИ из марта 2020. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],
- елабораат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 27.11.2019. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- елабораат геодетских радова за подземне инсталације од 27.11.2019. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- главни пројекат заштите од пожара број 601-48/20-ПЗИ од 13.04.2020. године, урађен од стране пројектанта „Техпро“ д.о.о. из Железника, са одговорним пројектантом Рабреновић Дејаном, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED],
- енергетски пасош од 30.04.2020. године, урађен од стране „Старт-Хоусе“ д.о.о. из Ужица, са одговорним инжењером Росич Мирком, број лиценце [REDACTED].

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Извршеним увидом у пројекат за грађевинску дозволу број 13/2018-ПГД из октобра 2018. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и то у основне податке о објекту и локацији, а у складу са којим је издато решење о грађевинској дозволи број РОР-РОЗ-24215-СПИ-2/2018, 03 бр. 351-612/2018 од 13.11.2018. године, утврђено је да је планирани стамбено-пословни објекат бруто површине 1511,23м² и нето површине 1274,19м². Извршеним увидом у записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 23.03.2020. године,

урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, коју чине Ковачевић Миљко, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], Вучићевић Љубомир, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED], Савић Слађана, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED], утврђено је да је изведени стамбено-пословни објекат бруто површине 1511,23м², док нето површина предметног објекта износи 1360,67м². Сходно наведеном, утврђено је да постоји одступање изведеног објекта у односу на издато решење о грађевинској дозволи, и то у погледу корисне односно нето површине предметног објекта, које износи 86,48м².

Имајући у виду напред наведено, упућује се инвеститор да уз евентуални усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за предметни објекат, достави пројекат изведеног стања.

Извршеним увидом у комплетни досије обједињене процедуре конкретног предмета, утврђено је да је инвеститор овом органу поднео захтев за прикључење објекта на инфраструктуру, дана 06.04.2020. године. Пријава је евидентирана у ЦИС-у дана 06.04.2020. године под бројем РОР-РОЗ-24215-СВИ-8/2020, а интерно је заведена у нашем органу 07.04.2020. године, под бројем 03 бр. 351-106/2020. Овај орган је дана 07.04.2020. године, сходно члану 39. став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доставио захтев за прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије надлежном имаоцу јавног овлашћења. Како надлежни ималац јавног овлашћења није доставио одговор на захтев инвеститора за прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, то није могуће издати решење о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат.

Чланом 92. став 1. тачка 5. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), предвиђено је да орган решењем одбацује захтев странке којим је покренут поступак ако се у истој управној ствари већ води управни или судски поступак или је о њој већ правноснажно одлучено решењем којим је странци признато неко право или наложена нека обавеза.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на кат. парц. број 373/5 К.О. Пожега право својине имају Бербатовић Душица са обимом удела од 1/3, Крстић Душан са обимом удела од 1/3, „West-In“ д.о.о. са обимом удела од 1/3.

Након усклађивања техничке документације и завршетка претходног поступка прикључења објекта на инфраструктуру, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.