

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-8958-IUP-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-116/2020

21.04.2020.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Аћимовић Петронија из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење привременог монтажног објекта, спратности П, на кат. парц. бр.354/1 К.О. Пожега, на основу члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Аћимовић Петронија из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење привременог монтажног објекта, бруто површине објекта 77м², нето површине објекта 68,10м², висине објекта 4,05м, спратности П, категорије Б, класификациони број 123001, на кат. парц. бр.354/1 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Аћимовић Петроније из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење привременог монтажног објекта, бруто површине објекта 77м², нето површине објекта 68,10м², висине објекта 4,05м, спратности П, категорије Б, класификациони број 123001, на кат. парц. бр.354/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.04.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-8958-IUP-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.04.2020. године под бројем 351-116/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење привременог монтажног објекта, инвеститор је овом ограну доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-решење Одељења за стамбено-комуналне послове и урбанизам Скупштине општине Пожега 06 бр. 351-411/75 од 29.05.1975. године, којим се одобрава изградња привременог монтажног објекта на кат. парц. бр.353 К.О. Пожега,
-споразум о преузимању привременог монтажног објекта од 01.03.2013. године,
-препис листа непокретности број 310 за К.О. Пожега, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-1/2020-520 од 28.02.2020. године,
-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 14.04.2020. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, којим се потврђује да је изградња пословног објекта изведена у складу са одобрењем за градњу и техничком документацијом, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 06.04.2020. године, урађен од стране „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. бр. лиценце ██████████,
-елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 10.04.2020. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце ██████████.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Извршеним увидом у решење Одељења за стамбено-комуналне послове и урбанизам Скупштине општине Пожега 06 бр. 351-411/75 од 29.05.1975. године, којим се одобрава изградња привременог монтажног објекта на кат. парц. бр.353 К.О. Пожега, утврђено је да је инвеститор четвртим ставом обавезан да по завршетку радова поднесе захтев за технички преглед објекта у циљу издавања дозволе за употребу. Петим ставом предметног решења инвеститор је обавезан да објекат заврши у року од једне године, у противном одобрење престаје да важи. Сходно наведеном, инвеститор је био у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе сходно тада важећем Закону и Одлуци о постављању монтажних објеката(Општински службени гласник, бр.72/69), а у вези са четвртим и петим ставом решења Одељења за стамбено-комуналне послове и урбанизам Скупштине општине Пожега 06 бр. 351-411/75 од 29.05.1975. године.

Наиме, сходно члану 147. став 5. важећег Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), прописано је да зависно од врсте објекта, односно радова, привремена грађевинска дозвола се доноси за тачно одређени период у коме се објекат може користити, односно изводити радови, а који не може бити дужи од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе. Имајући у виду наведени члан, није предвиђена могућност односно није могуће издати употребну дозволу за предметни привремени монтажни објекат по важећем Закону о планирању и изградњи, а узевши у обзир обавезе инвеститора предвиђене четвртим и петим ставом решења Одељења за стамбено-комуналне послове и урбанизам Скупштине општине Пожега 06 бр. 351-411/75 од 29.05.1975. године.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на кат. парц. број 354/1 К.О. Пожега има право својине, са обимом удела од 300/785.

Подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.