

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-12800-IUP-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-177/2021

13.05.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Љубичић Гордане из Пожеге, ул. [REDACTED], и Љубичић Светомира из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.2, спратности П+1+Пт, на катастарској парцели број 532/15 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Љубичић Гордане из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Љубичић Светомира из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.2, бруто површине објекта 202м², нето површине објекта 121,16м², висине објекта 10,15м, спратности П+1+Пт, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 532/15 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Љубичић Гордана из Пожеге, ул. [REDACTED], и Љубичић Светомир из Пожеге, ул. [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.2, бруто површине објекта 202м², нето површине објекта 121,16м², висине објекта 10,15м, спратности П+1+Пт, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 532/15 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.05.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-12800-IUP-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.05.2021. године под бројем 351-177/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, инвеститори су овом ограну доставили следећу документацију:
-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-281/79 од 27.06.1979. године, којим се инвеститорима одобрава изградња $\frac{1}{2}$ двојне стамбене зграде на катастарској парцели број 532/15 К.О. Пожега,

-урбанистичко техничке услове Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 350-80/79 од 03.05.1979. године, којима се одређују габарити објекта 12,50м x 6м, и спратност објекта П+1,

-насловну страну архивског пројекта број 11191 из 1979. године, урађен од стране Радна организација за пројектовање „Наш стан“ из Београда,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 15.04.2021. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце ██████████,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 04.05.2021. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, извршеним увидом у достављене урбанистичко техничке услове Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 350-80/79 од 03.05.1979. године, а на основу којих је издато решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-281/79 од 27.06.1979. године, којим се инвеститорима одобрава изградња $\frac{1}{2}$ двојне стамбене зграде на катастарској парцели број 532/15 К.О. Пожега, надлежни орган је утврдио да су пројектовани габарити предметног објекта 12,50м x 6м, док извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта изведени габарити предметног објекта износе 14,16м x 6,96м.

Извршеним увидом у достављене урбанистичко техничке услове Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 350-80/79 од 03.05.1979. године, а на основу којих је издато решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-281/79 од 27.06.1979. године, којим се инвеститорима одобрава изградња $\frac{1}{2}$ двојне стамбене зграде на катастарској парцели број 532/15 К.О. Пожега, надлежни орган је утврдио да је пројектована спратност предметног објекта П+1, док извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и званичне податке надлежног катастра непокретности, изведена спратност предметног објекта представља П+1+Пк.

Имајући у виду да постоји одступање у погледу изведених габарита и спратности предметног објекта у односу на решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-281/79 од 27.06.1979. године, којим се инвеститорима одобрава изградња $\frac{1}{2}$ двојне стамбене зграде на катастарској парцели број 532/15 К.О. Пожега, то надлежни орган не може издати решење којим се одобрава употреба и коришћење предметног објекта.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.