

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-1671-IUP-4/2020

Заводни број: 03 бр. 351-127/2020

04.05.2020.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јавно комунално предузеће „Наш Дом“ из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење реконструисане и дограђене пумпне станице старог изворишта, спратности Су+П, на кат. парц. бр.517/6 К.О. Пожега, на основу члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јавно комунално предузеће „Наш Дом“ из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење реконструисане и дограђене пумпне станице старог изворишта, габарита 14,09м x 4,84м, у основи површине 71,00м², бруто површине објекта 135м², нето површине објекта 109,02м², висине објекта 5,25м, спратности Су+П, категорије Г, класификациони број 221220, на кат. парц. бр.517/6 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Јавно комунално предузеће „Наш Дом“ из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Муњић Милана из Пожеге, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење реконструисане и дограђене пумпне станице старог изворишта, габарита 14,09м x 4,84м, у основи површине 71,00м², бруто површине објекта 135м², нето површине објекта 109,02м², висине објекта 5,25м, спратности Су+П, категорије Г, класификациони број 221220, на кат. парц. бр.517/6 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.04.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-1671-IUP-4/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.04.2020. године под бројем 351-127/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење реконструисане и дограђене пумпне станице, инвеститор је овом ограну доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове овог органа 03 број 350-28/18, ROP-POZ-1671-LOC-1/2018 од 09.02.2018. године,

-записник комисије за технички преглед изведених радова од 30.01.2020. године, урађен од стране Грађевинске радње „Финал Инжењеринг“ из Ужица, са предлогом председника комисије Радивојевић Слободана, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 10.02.2020. године, урађен од стране „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. бр. лиценце ██████████,

-пројекат за извођење број 100-2018-0 из септембра 2018. године, урађен од стране пројектанта „рк 0.00“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта технологије, са главним пројектантом Ђоковић Драганом, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), прописано је да надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Извршеним увидом у комплетни досије обједињене процедуре конкретног предмета, утврђено је да инвеститор није извршио пријаву завршетка израде темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 33. и чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), а у вези са дограђеним делом предметног објекта.

Чланом 42. став 2. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није доставио елаборат геодетских радова за подземне инсталације, а што је у супротности са чланом 42. став 2. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019).

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на кат. парц. број 517/6 К.О. Пожега има право својине Општина Пожега, са обимом удела од 1/1, док на предметном објекту право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Након подношења изјава о завршетку израде темеља и објекта у конструктивном смислу и усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.