

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-15576-IUP-8/2021

Заводни број: 03 бр. 351-263/2021

05.07.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ђоковић Горана из Београда, градска општина Савски Венац, ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење помоћног објекта, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 4627/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ђоковић Горана из Београда, градска општина Савски Венац, ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење помоћног објекта, бр.зг.1, габарита 4,90м x 6,90м + 3,55м x 5,60м + 6,90м x 3,50м, бруто површине објекта 81м², нето површине објекта 71,12м², висине објекта 5,50м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4627/1 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ђоковић Горан из Београда, градска општина Савски Венац, ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење помоћног објекта, бр.зг.1, габарита 4,90м x 6,90м + 3,55м x 5,60м + 6,90м x 3,50м, бруто површине објекта 81м², нето површине објекта 71,12м², висине објекта 5,50м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4627/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.06.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-15576-IUP-8/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 21.06.2021. године под бројем 351-263/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење помоћног објекта, инвеститор је овом ограну доставио следећу документацију:

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-15576-ISAWA-5/2021, 03 бр. 351-107/2021 од 25.03.2021. године, о измени решења о одобрењу за извођење радова, за изградњу помоћног објекта, габарита 4,90м x 6,90м + 3,55м x 5,60м + 6,90м x 3,50м, бруто површине објекта 75,24м², нето површине објекта 71,12м², висине објекта 5,62м, спратности П, на катастарској парцели број 4627/1 К.О. Пожега,

-пројекат за извођење број 7/20-7/ПЗИ од 22.05.2021. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 18.06.2021. године, урађен од стране Стевановић Добривоја, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и изјавом којом се потврђује да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 29.04.2021. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није доставио уредно пуномоћје за заступање у овом предмету.

Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 29.04.2021. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16, надлежни орган је утврдио да бруто површина предметног објекта износи 81м², док је извршеним увидом у решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-15576-ISAWA-5/2021, 03 бр. 351-107/2021 од 25.03.2021. године, о измени решења о одобрењу за извођење радова, којим је инвеститору одобрена изградња предметног објекта, надлежни орган утврдио да бруто површина предметног објекта износи 75,24м².

Имајући у виду да постоји одступање у погледу бруто површине предметног објекта у односу на решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-15576-ISAWA-5/2021, 03 бр. 351-107/2021 од 25.03.2021. године, о измени решења о одобрењу за извођење радова, то надлежни орган не може издати решење којим се одобрава употреба и коришћење предметног објекта.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,

31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.