

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-8871-IUP-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-116/2021

05.04.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ђокић Дејана из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности П+1+Пт, на катастарској парцели број 69 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ђокић Дејана из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 363,70м², нето површине објекта 318,05м², висине објекта 11,25м, спратности П+1+Пт, категорије Б, класификациони број 122011(33,33%), класификациони број 112211(66,66%), на катастарској парцели број 69 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ђокић Дејан из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 363,70м², нето површине објекта 318,05м², висине објекта 11,25м, спратности П+1+Пт, категорије Б, класификациони број 122011(33,33%), класификациони број 112211(66,66%), на катастарској парцели број 69 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.03.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-8871-IUP-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 31.03.2021. године под бројем 351-116/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља пословно-стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности, 03 број 351-173/91 од 28.07.1993. године, којим се Вуковић Стани, Недељку и Миленку, одобрава изградња пословно-стамбене зграде, спратности П+1+Пт, на катастарској парцели број 69 К.О. Пожега,

-изјаву геодетске организације о изведеном стању објекта број 12/2021 из јануара 2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце ██████████, којом се констатује да предметни објекат није трпео никакве измене у смислу доградње, надградње и било каквих промена димензија од момента снимања и уписа у катастар непокретности до данас, а која је снимљена 2020. године,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 25.03.2021. године, урађен од стране Стевановић Добривоја, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, којим се потврђује да је изградња пословно-стамбене зграде изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, те да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за пословни део-приземље предметног објекта.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чланом 42. став 2. тачка 8) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није доставио елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, а што је у супротности са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чланом 42. став 2. тачка 8) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019).

Решењем Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности, 03 број 351-173/91 од 28.07.1993. године, Вуковић Стани, Недељку и Миленку, одобрена је изградња пословно-стамбене зграде, спратности П+1+Пт, на катастарској парцели број 69 К.О. Пожега.

Захтев за издавање употребне дозволе поднет је на име Ђокић Дејана из Пожеге, Рупељево бб.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 69 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, власник односно држалац није утврђен.

Сходно наведеном, неопходно је уз евентуални усаглашени захтев доставити доказ о одговарајућем правном основу стицања предметног објекта од стране инвеститора.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.