

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21608-ISAW-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-268/2020

19.08.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Чворовић Милана из Ариља, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи складишта пољопривредних производа, спратности П, на катастарској парцели бр.1850 К.О. Лопаш, на основу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Чворовић Милана из Ариља, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи складишта пољопривредних производа, габарита 52,40м x 16,40м, бруто површине објекта 859,36м², нето површине објекта 832м², висине објекта 6,97м, спратности П, на катастарској парцели бр.1850 К.О. Лопаш, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Чворовић Милан из Ариља, ул. [REDACTED], поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи складишта пољопривредних производа, габарита 52,40м x 16,40м, бруто површине објекта 859,36м², нето површине објекта 832м², висине објекта 6,97м, спратности П, на катастарској парцели бр.1850 К.О. Лопаш.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.08.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-21608-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.08.2020. године под бројем 351-268/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи складишта пољопривредних производа, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и накнаде за ЦЕОП,

-идејни пројекат број ИДП 27/20 из маја 2020. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Предузеће за

Производњу, промет и услуге „Квадер“ д.о.о. из Ариља, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1850 К.О. Лопаш право својине имају Чворовић Милан и Чворовић Љиљана, са заједничким обимом удела.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, чланом 27. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења за објекат Б категорије, у износу од 3.750,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.), а што је у супротности са чланом 27. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019).

Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да се катастарска парцела број 1850 К.О. Лопаш према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште. У складу са наведеним, потребно је извршити промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско за изградњу предметног објекта, а у складу са Информацијом о локацији овог органа, коју је неопходно претходно прибавити за предметну изградњу.

Сходно члану 27. став 3. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Сходно наведеном, потребно је да инвеститор уз евентуални усаглашени захтев достави сагласност сувласника катастарске парцеле број 1850 К.О. Лопаш, оверену у складу са законом, односно код органа надлежног за оверу потписа.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања

изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

НАЧЕЛНИК,
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.