

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-13949-ISAW-1/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-179/2020**

15.06.2020. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стефановић Мирослава из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стамбеног објекта, бр.зг.3, спратности П+1+Пк, на кат. парц. бр.219/1 К.О. Пожега, на основу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стефановић Мирослава из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији стамбеног објекта, бр.зг.3, бруто површине постојећег објекта 300м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 257,91м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 11,10м, спратности постојећег објекта П+1+Пк, бруто површине објекта након адаптације 300м<sup>2</sup>, нето површине објекта након адаптације 261,69м<sup>2</sup>, висине објекта након адаптације 11,10м, спратности објекта након адаптације П+1+Пк, на кат.парц. бр.219/1 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### Образложење

Инвеститор Стефановић Мирослав из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Буквић Тијане из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији стамбеног објекта, бр.зг.3, бруто површине постојећег објекта 300м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 257,91м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 11,10м, спратности постојећег објекта П+1+Пк, бруто површине објекта након адаптације 300м<sup>2</sup>, нето површине објекта након адаптације 261,69м<sup>2</sup>, висине објекта након адаптације 11,10м, спратности објекта након адаптације П+1+Пк, на кат.парц. бр.219/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.06.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-13949-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.06.2020. године под бројем 351-179/2020.

Уз захтев за издавање решења за извођење радова на адаптацији стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- решење Одељења за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности, Општинске управе Пожега, 03 број 351-82/93 од 06.09.1993. године, којим се одобрава изградња породичне стамбене зграде на кат. парцели број 219/1 К.О. Пожега,
- решење Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Пожега, 03 број 351-137/2019 од 28.06.2019. године, којим се озакоњује бесправно изграђени стамбени објекат обележен бројем 3 на кат. парцели број 219/1 К.О. Пожега,
- препис листа непокретности број 992 за К.О. Пожега, број: 953-1/2019-68 од 03.04.2019. године,
- идејни пројекат број 01/2020-ИДП из јуна 2020. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „рк 0.00“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 219/1 К.О. Пожега и постојећем стамбеном објекту, има право својине, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу извођења радова.

Наиме, извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели бр. 219/1 К.О. Пожега постоји породична стамбена зграда означена редним бројем 1, изграђена без одобрења за градњу. Сходно упутству републичке урбанистичке инспекције и одредбама Закона о планирању и изградњи, не може се одобрити извођење радова на локацији на којој постоје бесправно изграђени објекти, те је пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова потребно решити правни статус предметног објекта на катастарској парцели бр.219/1 К.О. Пожега, односно доставити доказ/решење надлежног органа којим се озакоњује предметни објекат. Уколико је у питању објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, потребно је пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова прибавити Уверење овог органа којим се потврђује да је објекат означен редним бројем 1 на катастарској парцели број 219/1 К.О. Пожега, изграђен пре доношења прописа о обавезном прибављању грађевинских дозвола.

Након достављања доказа о решеном правном статусу објекта означеног редним бројем 1, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у

року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.