

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-28744-ISAW-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-368/2020

15.10.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Борко Стевановић ПР, Производња дестилованих алкохолних пића Дестилерија Мајдан“ из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-дестилерије, спратности П+1, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Борко Стевановић ПР, Производња дестилованих алкохолних пића Дестилерија Мајдан“ из Пожеге, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-дестилерије, габарита 14,48м x 11,78м, бруто површине објекта 164,71м², нето површине објекта 147м², висине објекта 7,60м, спратности П+1, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор „Борко Стевановић ПР, Производња дестилованих алкохолних пића Дестилерија Мајдан“ из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-дестилерије, габарита 14,48м x 11,78м, бруто површине објекта 164,71м², нето површине објекта 147м², висине објекта 7,60м, спратности П+1, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.10.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-28744-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.10.2020. године под бројем 351-368/2020.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта-дестилерије, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-263/20 од 30.09.2020. године,

-копија плана број: 953-1/2020-167 од 24.09.2020. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 942 К.О. Тврдићи из августа 2020. године, урађен од стране Геодетског бироа „Чајетина“ из Чајетине,

-решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-109/2020 од 07.10.2020. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи,

-доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта од 08.10.2020. године,

-идејни пројекат број 28/2020-ИДП из септембра 2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи има право својине, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Извршеним увидом у графичке прилоге достављеног идејног пројекта број 28/2020-ИДП из септембра 2020. године, урађен од стране пројектанта пројектанта „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED], утврђено је да је пројектована изградња економског објекта-дестилерије, спратности П+1.

Информацијом о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-263/20 од 30.09.2020. године, и то у делу који се односи на највећу дозвољену спратност објеката(3.5), утврђено је да је дозвољена изградња економских објеката на парцели, приземне спратности. Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да је пројектовано извођење радова на изградњи економског објекта спратности П+1, а што је у супротности са највећом дозвољеном спратношћу објеката, Информације о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-263/20 од 30.09.2020. године.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.