

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21779-ISAW-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-271/2020

20.08.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на доградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи, на основу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на доградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита постојећег објекта 9,74м x 8,24м, бруто површине дограђеног дела објекта 69,35м², нето површине дограђеног дела објекта 65,46м², висине постојећег објекта 6,25м, спратности постојећег објекта П, укупне бруто површине објекта након доградње 148,47м², укупне нето површине објекта након доградње 135,20м², висине објекта након доградње 6,25м, спратности објекта након доградње П, на катастарској парцели број 942 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Стевановић Борко из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на доградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита постојећег објекта 9,74м x 8,24м, бруто површине дограђеног дела објекта 69,35м², нето површине дограђеног дела објекта 65,46м², висине постојећег објекта 6,25м, спратности постојећег објекта П, укупне бруто површине објекта након доградње 148,47м², укупне нето површине објекта након доградње 135,20м², висине објекта након доградње 6,25м, спратности објекта након доградње П, на катастарској парцели број 942 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.08.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-21779-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 19.08.2020. године под бројем 351-271/2020.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на доградњи специјализованог складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско топографски план катастарске парцеле број 942 К.О. Тврдићи, из августа 2020. године, урађен од стране „Геодетски Биро“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом,

-идејни пројекат број 20/2020-ИДП из августа 2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 942 К.О. Пожега и предметном објекту има право својине, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу извођења радова.

Сходно члану 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор **није дужан да прибави локацијске услове** у случају када изводи радове на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, **радове којима се не мења спољни изглед**, не повећава број функционалних једицица и капацитет инсталација, када врши адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, осим ако је овим законом или прописом којим се уређују локацијски услови прописано другачије.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, тачније главну свеску и пројекат архитектуре, утврђено је да извођење предметних радова подразумева промену спољног изгледа постојећег објекта(“Због потребе инвеститора, планира се доградња складишта на к.п.бр. 942 К.О. Тврдићи.“).

Имајући у виду напред наведено, потребно је да инвеститор пре подношења захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, поднесе захтев за локацијске услове за предметну врсту радова, у складу са чланом 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након исходавања локацијских услова, сходно наведеном, упућује се инвеститор да поднесе захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, а у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након исходавања локацијских услова, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

НАЧЕЛНИК,
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.