

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-24158-ISAW-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-309/2020

11.09.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Сретеновић Славољуба из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 1803/15 К.О. Пожега, на основу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Сретеновић Славољуба из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта, габарита 5,20м x 8,10м, бруто површине објекта 92,96м², нето површине објекта 82,56м², висине објекта 7,93м, спратности П+1, на катастарској парцели број 1803/15 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Сретеновић Славољуб из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта, габарита 5,20м x 8,10м, бруто површине објекта 92,96м², нето површине објекта 82,56м², висине објекта 7,93м, спратности П+1, на катастарској парцели број 1803/15 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.09.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-24158-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.09.2020. године под бројем 351-309/2020.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-113/20 од 05.06.2020. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1803/15 К.О. Пожега из августа 2020. године, урађен од стране Геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце ██████████,

-идејни пројекат број 08/20-6-ИДП од 31.08.2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце ██████████.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 1803/15 К.О. Пожега има право коришћења, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу извођења радова.

Наиме, чланом 48. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.73/2019), прописано је да геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом, те је потребно исти доставити уз евентуални усаглашени захтев или Уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова којим се потврђује да на предметној катастарској парцели нема евидентираних инсталација. Извршеним увидом у графичке прилоге пројекта архитектуре није могуће утврдити да ли испод планираног помоћног објекта постоји инфраструктура на терену.

Извршеним увидом у графичке прилоге достављеног идејног пројекта број 08/20-6-ИДП од 31.08.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце ██████████, утврђено је да је пројектована функционална повезаност између постојећег главног објекта на катастарској парцели и планираног помоћног објекта.

Информацијом о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-113/20 од 05.06.2020. године, и то у делу који се односи на услове за изградњу другог објекта на парцели, утврђено је да је дозвољена изградња једног помоћног објекта на парцели, приземне спратности. Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да је пројектовано извођење радова на изградњи помоћног објекта спратности П+1, а што је у супротности са условима за изградњу другог објекта на парцели, који су саставни део Информације о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-113/20 од 05.06.2020. године.

Чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 102. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), право коришћења на грађевинском земљишту, претвара се у право својине, без накнаде. Другим ставом наведеног члана, право својине из става 1. овог члана стиче се даном ступања на снагу овог закона, а упис права својине врши орган надлежан за послове државног премера и катастра, по службеној дужности.

Сходно наведеном, утврђено је да на предметној катастарској парцели број 1803/15 К.О. Пожега, а у смислу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, те је потребно у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи извршити конверзију права коришћења у право својине.

Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1803/15 К.О. Пожега постоји објекат (зграда за коју није позната намена) означен редним бројем 1, изграђен без одобрења за градњу. Сходно упутству републичке урбанистичке инспекције и одредбама Закона о планирању и изградњи, не може се одобрити извођење радова на локацији на којој постоји бесправно изграђен објекат, те је пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова потребно решити правни статус наведеног објекта на катастарској парцели број 1803/15 К.О. Пожега, односно доставити доказ/решење надлежног органа којим се озакоњује предметни објекат или решење којим је одобрена изградња предметног објекта.

Имајући у виду напред наведено, потребно је да инвеститор пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднесе захтев за локацијске услове за предметну врсту радова, у складу са чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након исходавања локацијских услова и усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

НАЧЕЛНИК,
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.