

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-24158-ISAW-2/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-453/2020**

26.11.2020. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Сретеновић Славољуба из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-доградњи излаза на спрат са гаражом и котларницом, спратности П+1, на катастарској парцели број 1803/15 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Сретеновић Славољуба из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-доградњи излаза на спрат са гаражом и котларницом, габарита 5,20м x 8,10м, бруто површине објекта 92,96м<sup>2</sup>, нето површине објекта 82,56м<sup>2</sup>, висине објекта 7,91м, спратности П+1, на катастарској парцели број 1803/15 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### Образложење

Инвеститор Сретеновић Славољуб из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-доградњи излаза на спрат са гаражом и котларницом, габарита 5,20м x 8,10м, бруто површине објекта 92,96м<sup>2</sup>, нето површине објекта 82,56м<sup>2</sup>, висине објекта 7,91м, спратности П+1, на катастарској парцели број 1803/15 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.11.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-24158-ISAW-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23.11.2020. године под бројем 351-453/2020.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-доградњи излаза на спрат са гаражом и котларницом, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-113/20 од 05.06.2020. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1803/15 К.О. Пожега из августа 2020. године, урађен од стране Геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце ██████████,

-идејни пројекат број 11/20-3-ИДП од 10.11.2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце ██████████.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1803/15 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу извођења радова.

Извршеним увидом у комплетни досије обједињене процедуре конкретног предмета, утврђено је да је Решењем овог органа 03 број 351-309/2020, РОП-РОЗ-24158-ISAW-1/2020 од 11.09.2020. године, инвеститор упућен да поднесе захтев за локацијске услове за предметну врсту радова, у складу са чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019). Извршеним увидом у комплетни досије обједињене процедуре конкретног предмета, утврђено је да инвеститор није исходовао локацијске услове за предметну врсту радова, а по налогу овог органа.

Наиме, извршеним увидом у садржину идејног пројекта број 08/20-6-ИДП од 31.08.2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце ██████████, и садржину идејног пројекта број 11/20-3-ИДП од 10.11.2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце ██████████, утврђено је да је садржина наведених пројеката истоветна.

Информацијом о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-113/20 од 05.06.2020. године, и то у делу који се односи на услове за изградњу другог објекта на парцели, утврђено је да је дозвољена изградња једног помоћног објекта на парцели, приземне спратности. Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да је пројектовано извођење радова на изградњи помоћног

објекта-доградњи излаза на спрат са гаражом и котларницом спратности П+1, а што је у супротности са условима за изградњу другог објекта на парцели, који су саставни део Информације о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-113/20 од 05.06.2020. године.

Извршеним увидом у графичке прилоге достављеног идејног пројекта број 11/20-3-ИДП од 10.11.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце ██████████, утврђено је да је пројектована функционална повезаност између постојећег стамбеног објекта на катастарској парцели и планираног помоћног објекта-дограђеног дела објекта. Предметним идејним пројектом, и то у делу који се односи на врсту радова, утврђено је да је планирано извођење радова на доградњи излаза на спрат са гаражом и котларницом.

Како је на основу пројектоване функционалне повезаности и врсте планираних радова, потпуно јасно и недвосмислено утврђено да се ради о доградњи постојећег стамбеног објекта а не о изградњи помоћног објекта, као и упутства овог органа из Решења 03 број 351-309/2020, ROP-POZ-24158-ISAW-1/2020 од 11.09.2020. године, упућује се инвеститор да је за предметну врсту радова потребно исходovati локацијске услове, те да се након исходовања локацијских услова за предметну врсту радова подноси захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, а у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**Обрађивач:**  
Младен Ковачевић  
дипл. правник

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.