

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-9465-ISAW-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-125/2020

27.04.2020.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Рамакс Конфекција Радомир Максимовић ПР“ из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на доградњи, реконструкцији и адаптацији зграде пословних услуга, бр. зг.1, спратности По+П+1+Пк, на кат. парц. бр.88/2 К.О. Пожега, на основу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Рамакс Конфекција Радомир Максимовић ПР“ из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на доградњи, реконструкцији и адаптацији зграде пословних услуга, бр. зг.1, спратности По+П+1+Пк, габарита новог дела објекта 15,54м x 5,50м, на кат.парц. бр.88/2 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Рамакс Конфекција Радомир Максимовић ПР“ из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, за издавање решења о одобрењу извођења радова на доградњи, реконструкцији и адаптацији зграде пословних услуга, бр. зг.1, спратности По+П+1+Пк, габарита новог дела објекта 15,54м x 5,50м, на кат.парц. бр.88/2 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.04.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-9465-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.04.2020. године под бројем 351-125/2020.

Уз захтев за издавање решења за извођење радова на доградњи, реконструкцији и адаптацији зграде пословних услуга, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-препис листа непокретности број 1224 за К.О. Пожега, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-02-145-1224/2020 од 24.04.2020. године,

-пресуду Основног суда у Пожеги П.612/2016 од 17.10.2016. године, којом се утврђује да инвеститор као тужилац има право сталне службености пута за пролаз теретним и путничким моторним возилима, као и пешице преко кат. парц. бр.88/6 К.О. Пожега,

-катастарско топографски план кат. парц. бр.88/2 К.О. Пожега, од 05.02.2020. године, урађен од стране „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. ЈМБГ: [REDACTED],

-копију плана број: 952-04-145-2966/2020 од 03.03.2020. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,

-уверење Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 бр. 351-2/2016 од 25.03.2016. године, којим се потврђује да су објекти бр.1, 2, 4, 8, 9 на кат. парц. бр. 88/2 К.О. Пожега изграђени пре доношења прописа о обавезном прибављању грађевинских дозвола,

-идејни пројекат број 04/20-5/ИДП од 20.04.2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Агенције за грађевински инжењеринг „Инг пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 88/2 К.О. Пожега има право својине са реалним обимом удела од 1514/1745, док на предметном објекту инвеститор има право својине, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Сходно члану 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор **није дужан да прибави локацијске услове** у случају када изводи радове на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, **радове којима се не мења спољни изглед**, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, када врши адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, осим ако је овим законом или прописом којим се уређују локацијски услови прописано другачије.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, тачније главну свеску и пројекат архитектуре, утврђено је да извођење предметних радова подразумева промену спољног изгледа зграде пословних услуга(...“на источној страни објекта извршила би се доградња отворене терасе спољних димензија 15,54м x 5,50м.“).

Имајући у виду напред наведено, потребно је да инвеститор пре подношења захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, поднесе захтев за локацијске услове за предметну врсту радова, у складу са чланом 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након исходавања локацијских услова, сходно наведеном, упућује се инвеститор да поднесе захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, а у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након исходавања локацијских услова, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.