

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-5080-ISAW-2/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-196/2021**

19.05.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Пољопромет“ д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-пољопривредног складишта, спратности П, на катастарској парцели број 381/1 К.О. Дражиновићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Пољопромет“ д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-пољопривредног складишта, габарита објекта 25,15м x 11,70м, укупне бруто површине објекта 287м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 271,40м<sup>2</sup>, висине објекта 5,87м, спратности објекта П, категорије А, класификациони број 127121, на катастарској парцели број 381/1 К.О. Дражиновићи, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### Образложење

Инвеститор Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Пољопромет“ д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-пољопривредног складишта, габарита објекта 25,15м x 11,70м, укупне бруто површине објекта 287м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 271,40м<sup>2</sup>, висине објекта 5,87м, спратности објекта П, категорије А, класификациони број 127121, на катастарској парцели број 381/1 К.О. Дражиновићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.05.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-5080-ISAW-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за

урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.05.2021. године под бројем 351-196/2021.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-пољопривредног складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 381/1 К.О. Дражиновићи, из августа 2020. године, урађен од стране „Геопрофил Инг“, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],
- солемнизовани уговор о закупу непокретности, односно катастарске парцеле број 381/1 К.О. Дражиновићи, оверен у складу са законом, Бр. УОП-П:560-2021 од 05.03.2021. године,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-15/2021 од 16.04.2021. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 381/1 К.О. Дражиновићи,
- идејни пројекат број 11/2020-ИДП из априла 2020. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 381/1 К.О. Дражиновићи, право својине има Ћурић Момчило, са обимом удела од 1/1. Извршеним увидом у достављени солемнизовани уговор о закупу непокретности, односно катастарске парцеле број 381/1 К.О. Дражиновићи, надлежни орган је утврдио да је предметна катастарска парцела предата у закуп инвеститору на период од 99 година.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, извршеним увидом у главну свеску достављеног идејног пројекта, утврђено је да је дефинисан прикључак/приступ на јавну саобраћајницу преко катастарске парцеле број 381/2 К.О. Дражиновићи. Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 381/2 К.О. Дражиновићи, право својине има Ћурић Момчило, са обимом удела од 1/1. Сходно наведеном, потребно је доставити солемнизовани уговор о заснивању стварне службености у складу са чланом 93. став 2. тачка 3) Закона о јавном бележничтву („Службени гласник РС“, број 31/2011, 85/2012, 19/2013, 55/2014-др.закон, 93/2014-др.закон, 121/2014, 6/2015 и 106/2015), којом се инвеститору одобрава коришћење предметне катастарске парцеле за колски и пешачки приступ до јавне саобраћајнице.

Решењем Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-15/2021 од 16.04.2021. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 381/1 К.О. Дражиновићи, инвеститор је обавезан да плати једнократну накнаду за промену намене на неодређено време обрадивог пољопривредног земљишта у износу од 27.612,50 динара. Сходно наведеном, неопходно је уз евентуални усаглашени захтев доставити доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), и чланом 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.