

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-25225-ISAW-2/2021

Заводни број: 03 бр. 351-447/2021

06.10.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Петронијевић Марије из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе за алат, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 646/1 К.О. Висибаба, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Петронијевић Марије из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе за алат, габарита 3,6м x 4,5м, бруто површине 16,20м², нето површине 15,49м², висине објекта 2,97м, спратности П, категорије А, класификациони број 127141, и септичке јаме, на катастарској парцели број 646/1 К.О. Висибаба, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Образложење

Инвеститор Петронијевић Марија из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе за алат, габарита 3,6м x 4,5м, бруто површине 16,20м², нето површине 15,49м², висине објекта 2,97м, спратности П, категорије А, класификациони број 127141, и септичке јаме, на катастарској парцели број 646/1 К.О. Висибаба.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.09.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-25225-ISAW-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 30.09.2021. године под бројем 351-447/2021.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-296/2021, ROP-POZ-25225-LOC-1/2021 од 15.09.2021. године,
- копију плана број: 953-1/2021-63 од 31.03.2021. године, за катастарску парцелу број 646/1 К.О. Висибаба, издату од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- препис листа непокретности број 2095 за катастарску парцелу број 646/1 К.О. Висибаба, број: 953-1/2021-63 од 31.03.2021. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- идејни пројекат број 07/21-8-ИДП од 27.09.2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 646/1 К.О. Висибаба, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, локацијским условима овог органа 03 број 350-296/2021, ROP-POZ-25225-LOC-1/2021 од 15.09.2021. године, и то у делу који се односи на услове за формирање грађевинске парцеле(4.3), прецизирано је да је за изградњу предметног објекта потребно извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско. Површина потребна за формирање грађевинске парцеле за планирану изградњу износи мин. 300м².

Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, надлежни орган је утврдио да се катастарска парцела број 646/1 К.О. Висибаба према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште. У складу са наведеним, потребно је извршити промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско за изградњу предметног објекта, код надлежног Одељења за привреду и локални економски развој Општинске управе Пожега, те решење којим се одобрава промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско као и евентуални доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта доставити уз усаглашени захтев.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-

др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.