

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-19791-ISAW-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-247/2020

11.08.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Самостална производно услужна радња „Панпласт“ из Пожеге, ██████████, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на реалном уделу од 3000/11569 катастарске парцеле бр.71 К.О. Радовци, на основу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Самостална производно услужна радња „Панпласт“ из Пожеге, ██████████, матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 12,40м x 21,40м, бруто површине објекта 252м², нето површине објекта 238,96м², висине објекта 5,76м, спратности П, на реалном уделу од 3000/11569 катастарске парцеле бр.71 К.О. Радовци који је у својини инвеститора, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Самостална производно услужна радња „Панпласт“ из Пожеге, ██████████, поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. ██████████, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 12,40м x 21,40м, бруто површине објекта 252м², нето површине објекта 238,96м², висине објекта 5,76м, спратности П, на реалном уделу од 3000/11569 катастарске парцеле бр.71 К.О. Радовци који је у својини инвеститора.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.08.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-19791-ISAW-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 03.08.2020. године под бројем 351-247/2020.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи специјализованог складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- информацију о локацији овог органа 03 број 350-116/2020 од 18.05.2020. године,
- катастарско топографски план дела катастарске парцеле бр.71 К.О. Радовци из маја 2020. године, урађен од стране „Геопрофил Инг“, са одговорним лицем Ђојбашић Зораном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- уговор о купопродаји дела катастарске парцеле број 71 К.О. Радовци,
- идејни пројекат број 7/20 из јула 2020. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, урађен од стране пројектанта СГЗР „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 71 К.О. Радовци право својине имају инвеститор са обимом удела од 3000/11569, и Милићевић Периша са обимом удела од 8569/11569.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, информацијом о локацији овог органа 03 број 350-116/2020 од 18.05.2020. године, у делу који се односи на услове заштите, утврђено је да преко предметне локације прелази водоводна, тт и електро инфраструктура, као и да се у непосредној близини локације налази магистрални гасовод, те да је у складу са наведеним **забрањена изградња објеката у појасу заштите постојеће инфраструктуре. Извршеним увидом у достављени катастарско топографски план дела катастарске парцеле бр.71 К.О. Радовци није могуће утврдити положај постојеће инфраструктуре.**

Чланом 48. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.73/2019), прописано је да геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, **израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом**, те је потребно исти доставити уз евентуални усаглашени захтев.

Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да се катастарска парцела број 71 К.О. Радовци према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште.

Информацијом о локацији овог органа 03 број 350-116/2020 од 18.05.2020. године, у делу који се односи на правила за изградњу и уређење, предвиђено је да минимална величина парцеле за појединачне пословне објекте у оквиру стамбене зоне за пословање износи 600м². У складу са наведеним, потребно је извршити промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско за изградњу предметног објекта.

Извршеним увидом у идејни пројекат број 7/20 из јула 2020. године, утврђено је да је планирана изградња помоћног објекта у функцији радионице, а за чију изградњу је овај орган издао решење о грађевинској дозволи 03 број 351-5/2015 од 24.02.2015. године. Извршеним увидом у службену евиденцију овог органа, надлежни орган је

утврдио да за предметни главни објекат-радионицу није издата употребна дозвола. У складу са наведеним, није могуће одобрити коришћење постојећих прикључака главног објекта-радионице а за потребе помоћног објекта-специјализованог складишта, како је то предвиђено идејним пројектом.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

НАЧЕЛНИК,
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.