

Република Србија



**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-24978-ISAW-1/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-335/2021**

12.08.2021. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Недељковић Пауна из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи два складишта пољопривредних производа, спратности П, на катастарској парцели број 81/2 К.О. Роге, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Недељковић Пауна из Ужица, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи складишта пољопривредних производа-тип А, габарита 6м x 4м, бруто површине 24м<sup>2</sup>, нето површине 19,81м<sup>2</sup>, висине објекта 5,07м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, складишта пољопривредних производа-тип Б, габарита 7,04м x 6,04м, бруто површине 42,52м<sup>2</sup>, нето површине 35,22м<sup>2</sup>, висине објекта 5,07м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, на катастарској парцели број 81/2 К.О. Роге, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Недељковић Паун из Ужица, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи складишта пољопривредних производа-тип А, габарита 6м x 4м, бруто површине 24м<sup>2</sup>, нето површине 19,81м<sup>2</sup>, висине објекта 5,07м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, складишта пољопривредних производа-тип Б, габарита 7,04м x 6,04м, бруто површине 42,52м<sup>2</sup>, нето површине 35,22м<sup>2</sup>, висине објекта 5,07м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, на катастарској парцели број 81/2 К.О. Роге.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.08.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-24978-ISAW-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за

урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.08.2021. године под бројем 351-335/2021.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи два складишта пољопривредних производа, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- топографско-катастарски план дела катастарске парцеле број 81/2 К.О. Роге, од 24.06.2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Гео-Рад-Про“ из Ужица, са одговорним лицем Мирковић Марком, струк. инж. геодез. бр. лиценце 02 0765 18,
- инфомацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-165/20 од 02.07.2020. године,
- идејни пројекат број 17/2021 из јуна 2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 81/2 К.О. Роге, право својине имај инвеститор, са реалним обимом удела од 1260/5593.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, чланом 42. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), прописано је да главна свеска идејног пројекта, осим основног садржаја из Прилога 1. овог правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора.

Извршеним увидом у главну свеску идејног пројекта број 17/2021 из јуна 2021. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, утврђено је да одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, а што је у супротности са чланом 42. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019).

Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, надлежни орган је утврдио да се катастарска парцела број 81/2 К.О. Роге према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште. У складу са наведеним, потребно је извршити промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско за изградњу предметних објеката, код надлежног Одељења за привреду и локални економски развој Општинске управе Пожега, те решење којим се одобрава промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско као и евентуални доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта доставити уз усаглашени захтев.

Извршеним увидом у достављени ситуациони план, није могуће утврдити на ком реалном уделу катастарске парцеле инвеститор планира изградњу предметних објеката, те је исто неопходно прецизно дефинисати **или** доставити сагласност сувласника предметне катастарске парцеле, оверену у складу са законом, сходно члану 27. став 3. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), која је неопходна ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.