

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-24978-ISAWHA-2/2021

Заводни број: 03 бр. 351-370/2021

30.08.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Недељковић Пауна из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи два складишта пољопривредних производа, спратности П, на реалном уделу од 1260/5593 катастарске парцеле број 81/2 К.О. Роге, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора Недељковић Пауна из Ужица, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи складишта пољопривредних производа-тип А, габарита 6м x 4м, бруто површине 24м², нето површине 19,81м², висине објекта 5,07м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, складишта пољопривредних производа-тип Б, габарита 7,04м x 6,04м, бруто површине 42,52м², нето површине 35,22м², висине објекта 5,07м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, на реалном уделу од 1260/5593 катастарске парцеле број 81/2 К.О. Роге, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Недељковић Паун из Ужица, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи складишта пољопривредних производа-тип А, габарита 6м x 4м, бруто површине 24м², нето површине 19,81м², висине објекта 5,07м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, складишта пољопривредних производа-тип Б, габарита 7,04м x 6,04м, бруто површине 42,52м², нето површине 35,22м², висине објекта 5,07м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, на реалном уделу од 1260/5593 катастарске парцеле број 81/2 К.О. Роге.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.08.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-24978-ISAWHA-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27.08.2021. године под бројем 351-370/2021.

Уз усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи два складишта пољопривредних производа, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- топографско-катастарски план дела катастарске парцеле број 81/2 К.О. Роге, од 24.06.2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Гео-Рад-Про“ из Ужица, са одговорним лицем Мирковић Марком, струк. инж. геодез. бр. лиценце 02 0765 18,
- информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-165/20 од 02.07.2020. године,
- уговор о поклону непокретности-реалног удела од 1260/5593 катастарске парцеле број 81/2 К.О. Роге, закључен између Недељковић Видана као поклонодавца и инвеститора као поклонопримца, Ов.бр.2558/09 од 04.08.2009. године,
- уговор број 432 од 21.09.2010. године, о утврђивању висине и одређивању начина плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта за легализацију стамбеног објекта у површини од 123,57м² на катастарској парцели број 81/2 К.О. Роге,
- доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у површини од 123,57м², односно налог за уплату од 30.05.2011. године,
- идејни пројекат број 17/2021 из јуна 2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 81/2 К.О. Роге, право својине имај инвеститор, са реалним обимом удела од 1260/5593.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, надлежни орган је утврдио да се катастарска парцела број 81/2 К.О. Роге према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште. У складу са наведеним, потребно је извршити промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско за изградњу предметних објеката, код надлежног Одељења за привреду и локални економски развој Општинске управе Пожега, те решење којим се одобрава промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско као и евентуални доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта доставити уз захтев.

Уговором број 432 од 21.09.2010. године, о утврђивању висине и одређивању начина плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта за легализацију стамбеног

објекта на катастарској парцели број 81/2 К.О. Поге, надлежни орган је утврдио да је извршена промена намене у површини од 123,57м².

Информацијом о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-165/20 од 02.07.2020. године, надлежни орган је утврдио да је за предметну врсту радова потребно извршити промену намене за минималну површину парцеле од 400м².

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.